

Tornator Oyj

Puolivuosikatsaus 1.1. – 30.6.2020



Tornatorin liikevaihto kasvoi 32 % - yhtiö tuki suomalaisen metsätalouden toimintaedellytyksiä poikkeusoloissa

Puolivuosisikatsaus - pörssitiedote 24.8.2020 klo 15.00

YHTEENVETO AJALTA 1.1.- 30.6.2020 (1.1.–30.6.2019)

- Liikevaihto kasvoi 32 prosenttia ollen 51,2 milj. euroa (38,9). Puun luovutuksen* osuus oli 48,2 milj. euroa (37,1).
- Operatiivinen liikevoitto parani 48 prosenttia, 35,1 milj. euroon (23,8) onnistuneen puun luovutuksen ansiosta. Raportoitu IFRS liikevoitto oli 36,1 milj. euroa (31,1).
- ”Torna-meininki” -kampanjalla mahdollistettiin suomalaisille urakoitsijoille ennakoivia metsänhoitotöitä helpottamaan koronavuoden epävarmaa taloustilannetta
- Suomen suurimpana kulottajana Tornator edisti metsäluonnon monimuotoisuutta
- Yhtiö jatkoi metsätilojen ostoa Suomessa. Uusia metsiä hankittiin yli 5000 hehtaaria ja niihin investoitiin yhteensä yli 20 milj. euroa.
- Yhtiö uusi pankkilainarahoituksensa, minkä ansiosta valtaosa taseen lainoista on pitkäaikaisista. Samalla likviditeetti ja investointikapasiteetti vahvistuivat.
- Vertailukelpoinen oman pääoman tuotto oli 5,0 prosenttia (3,2) ja sijoitetun pääoman tuotto 4,8 prosenttia (3,7). Omavaraisuusaste oli 42,8 prosenttia (40,0).
- Biologisten hyödykkeiden (=puusto) käypä arvo oli 1.702,4 milj. euroa (31.12.2019: 1.682,6)

Tunnuslukuja (konserni)

	H1/2020	H1/2019	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	51,2	38,9	32 %
Operatiivinen liikevoitto, milj. euroa	35,1	23,8	48 %
Operatiivinen liikevoittoprosentti, %	68,5	61,1	12 %
Liikevoitto (IFRS), milj. euroa	36,1	31,1	16 %
Vertailukelpoinen nettotulos, milj. euroa	20,4	10,7	91 %
Tilikauden tulos (IFRS), milj. euroa	-9,8	-20,8	-53 %
Vertailukelpoinen oman pääoman tuotto, %	5,0	3,2	58 %
Oman pääoman tuotto, %	-2,4	-6,2	-61 %
Vertailukelpoinen sijoitetun pääoman tuotto, %	4,8	3,7	30 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,0	4,8	4 %
Omavaraisuusaste, %	42,8	40,0	7 %
Henkilöstö keskimäärin	183	175	5 %

IFRS = International Financial Reporting Standards

* Puun luovutus = Asiakas hakkaa ostamansa leimikot ja puun omistusoikeus siirtyy ostajalle

Vertailukelpoiset tunnusluvut

Virallisten, IFRS:n mukaisesti laskettujen tunnuslukujen lisäksi Tornator –konsernissa käytetään tunnuslukuja, jotka ovat vertailukelpoisia eri vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Vertailukelpoiset tunnusluvut on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia seuraavalla kaavalla:

Liikevoitto, IFRS	36,1
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-1,0
= Operatiivinen liikevoitto	35,1
Tilikauden tulos, IFRS	-9,8
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-1,0
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	+38,9
- Verojen osuus yllä mainituista eristä	-7,7
= Vertailukelpoinen nettotulos	20,4



Toimitusjohtaja Henrik Nieminen:

” COVID-19 laitto yhtiöiden toimintamallit ympäri maailmaa suureen testiin. Suomen metsäsektorilla pandemian lisäksi epävarmuutta aiheuttivat alkuvuoden työmarkkinahäiriöt sekä erittäin määrit puun korjuukelit. Tornatorin resepti finanssikriiseihin, pandemioihin ja muihin merkittäviin haasteisiin on toimivaksi testattu: tarvitaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen perustuvat asiakassuhteet, motivoitunut ja ammattitaitoinen henkilöstö sekä vastuullista metsänhoitoa arvostavat omistajat ja lainarahoittajat. Tornatorin liikevaihto kasvoi 32 prosenttia ja operatiivinen liikevoitto 48 prosenttia vertailukaudesta. Puun luovutuksen suunnittelu ja toteutus onnistuivat hyvin, ja puun hintataso oli ennakoitua parempi. Tonttimarkkinan vuosia jatkunut alavire kääntyi, kun kansainväliset matkustusrajoitukset lisäsivät sekä vapaa-ajanasuntojen että rakennuspaikkojen kysyntää Suomessa.

Työntekijöiden terveydestä, turvallisuudesta ja hyvinvoinnista huolehtiminen on Tornatorin riskien hallinnan keskiössä. Pandemian johdosta ohjeistuksia ja viestintää lisättiin tuntuvasti. Yhtiön henkilöstö sopeutui poikkeusoloihin esimerkillisesti, ja panostukset digitalisaatioon sekä toimiviin etätömahdollisuuksiin kantoivat hedelmää. Tiivis yhteydenpito asiakkaisiin ja muihin sopimus-kumppaneihin auttoi kehittämään prosesseja entisestään. Vuosien saatossa muodostuneet vahvat luottamussuhteet lainarahoitusmarkkinoille ovat luonnollisesti ensiarvoisen tärkeitä poikkeusoloissa. Tornator pystyi toteuttamaan pankkien kanssa merkittäviä rahoitusjärjestelyitä keskellä varsin myrskyisää rahoitusmarkkinaa. Yhtiö uusi pankkilainarahoituksensa, minkä ansiosta valtaosa taseen lainoista on pitkäaikaista. Samalla likviditeetti ja investointikapasiteetti vahvistuivat.

Tornator jatkoi metsien ostoa Suomessa: uutta metsämaata hankittiin yli 5 000 hehtaaria. Metsien vuokrauksessa tehtiin alkukesästä ensimmäiset sopimukset. Virossa metsämaan markkinahinnat eivät ole mahdollistaneet merkittäviä kasvuinvestointeja. Sekä Virossa että Romaniassa Tornator on keskittynyt olemassa olevan metsäomaisuuden ja toiminnan kehittämiseen.

Tornatorin visiona on olla metsien vastuullisen käytön suunnannäyttäjä. Yhtenä esimerkkinä vastuullisuudesta yhtiö lanseerasi ”Torna-meininki” -kampanjan, joka mahdollisti koronavuonna ennakoivia metsänhoitotöitä kotimaisille urakoitsijoille. Tällä luotiin uskoa viruksen aiheuttamien taloushaasteiden selättämiseen yhdessä tekemällä. Lisäksi Tornatorin vastuullisuusohjelman mukaisesti ennallistettiin soita ja tehtiin kulutuksia sekä jatkettiin neuvotteluja uusien luonnonsuojelualueiden perustamiseksi yhtiön maille.

Komission tuore esitys EU:n monimuotoisuusstrategiaksi herätti paljon keskustelua julkisuudessa. Tornatorille monimuotoisuuden edistäminen on luonnollinen osa kaksoisertifioitujen metsien hoitoa. Digitaalisten työvälineiden avulla yhtiö havaitsee arvokkaat elinympäristöt entistä tarkemmin, ja henkilöstön sekä sopimusurakoitsijoiden koulutuksessa monimuotoisuusasiat ovat merkittävässä roolissa. Tornator on Suomen suurin kulottaja eli joka vuosi palautamme metsiin olosuhteita, joissa uhanalaiset lajit saavat mahdollisuuden elää ja lisääntyä.

Tornatorilla on merkittävä rooli ilmastonmuutoksen vastaisessa työssä. Yhtiön metsät toimivat hiilinieluna, tarjoavat biotalouden tuotteisiin kestävästi tuotettua raaka-ainetta sekä mahdollistavat osaltaan hyvinvointivaltion sosiaalisen kestävyuden ylläpitämisen. Ilmastoasioissa yhteiskunnan tärkein tavoite tulee olla fossiilisista raaka-aineista luopuminen ja uusiutumattomien tuotteiden korvaaminen uusiutuvaan, kierrätettävään raaka-aineeseen perustuvilla tuotteilla.

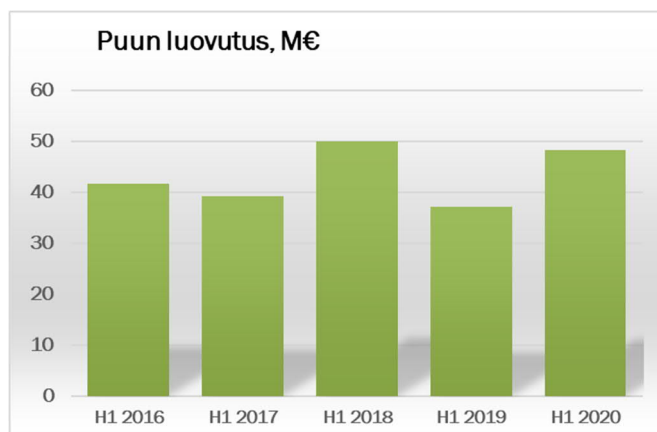
Tornatorin tehtävä on luoda kestävää hyvinvointia metsästä, ja se jatkaa strategiansa toteuttamista määrätietoisesti tavoitteenaan olla kannattavasti kasvava, kilpailukykyisesti kehittyvä ja vastuullisesti vaikuttava.”

COVID-19 pandemian vaikutukset

Yhtiön toiminta jatkui normaalisti poikkeusoloissa, eikä pandemialla ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia yhtiön tulokseen, taseeseen tai rahavirtoihin. Tornatorin liikevaihto, liikevoitto ja liike-toiminnan rahavirta olivat katsauskaudella vertailukautta paremmat. Yhtiön luottotappioiden määrä ei ole lisääntynyt pandemian myötä, eikä yhtiö koe rahoitusriskiensä nousseen tai omaisuuserien arvon laskeneen.

Olellaiset tapahtumat katsauskaudelta

Puun luovutus toteutui suunnitellusti ollen noin 1,4 milj. kuutiometriä (1,2) eli 48,2 milj. euroa (37,1). Leudon talven ansiosta metsänhoitotöitä päästiin tekemään normaalia aikaisemmin, ja yhtiö tarjosi lisäksi Suomessa urakoitsijoille mahdollisuuden tehdä ennakoivia metsätalouden töitä koronan aiheuttamien taloushaasteiden helpottamiseksi.

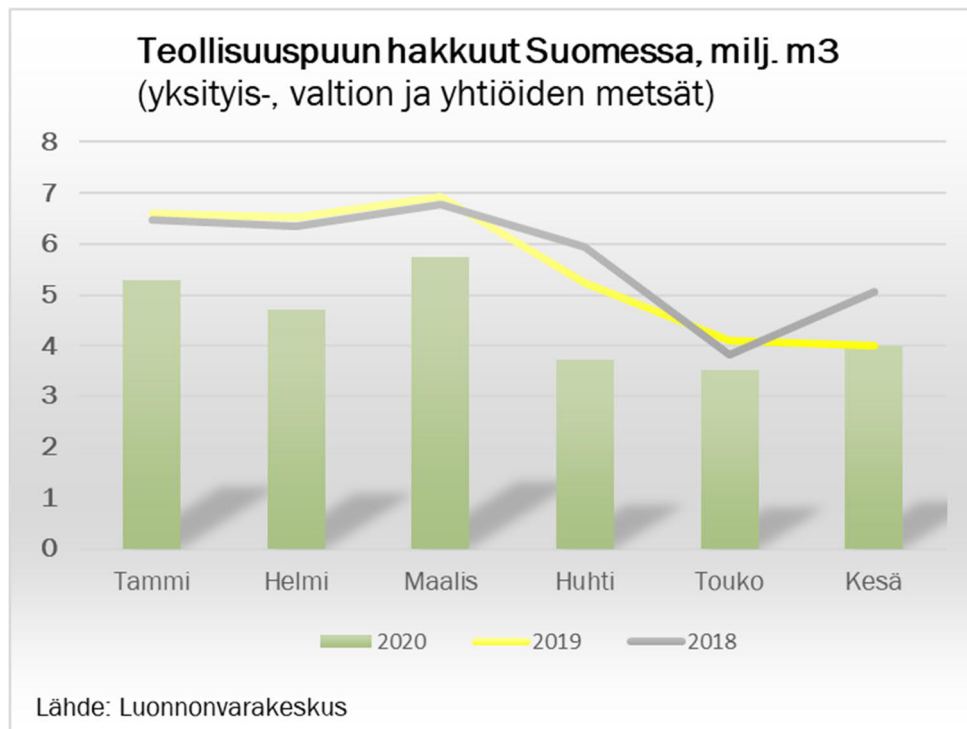


Kiinteistömyynneistä kirjattiin konsernissa liikevaihtoa 1,6 miljoonaa euroa (1,0). Metsäpalveluliiketoiminnan liikevaihtoa kertyi 1,4 miljoonaa euroa (0,8).

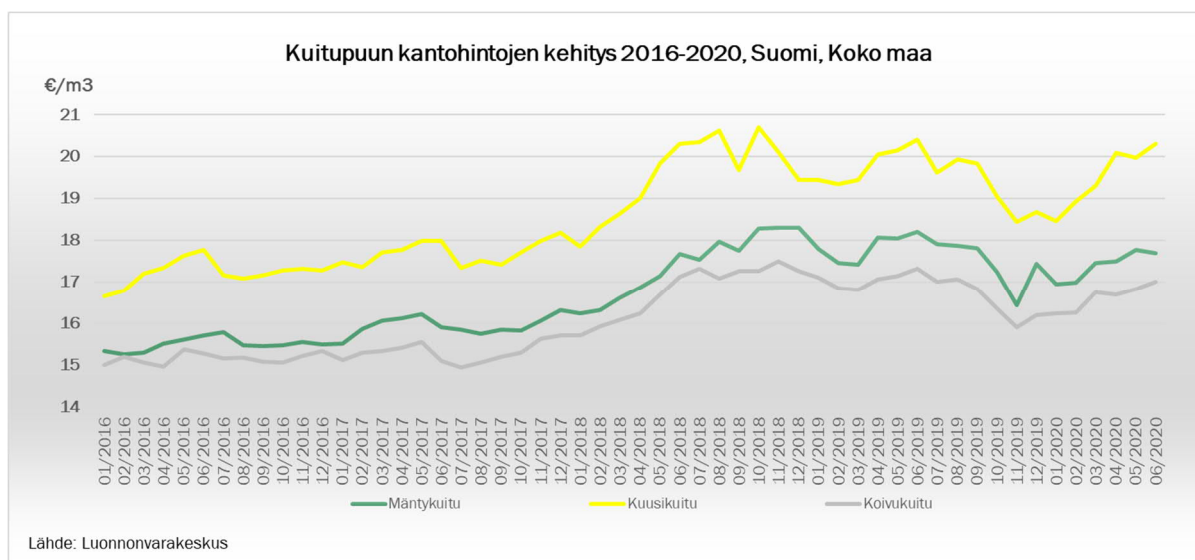
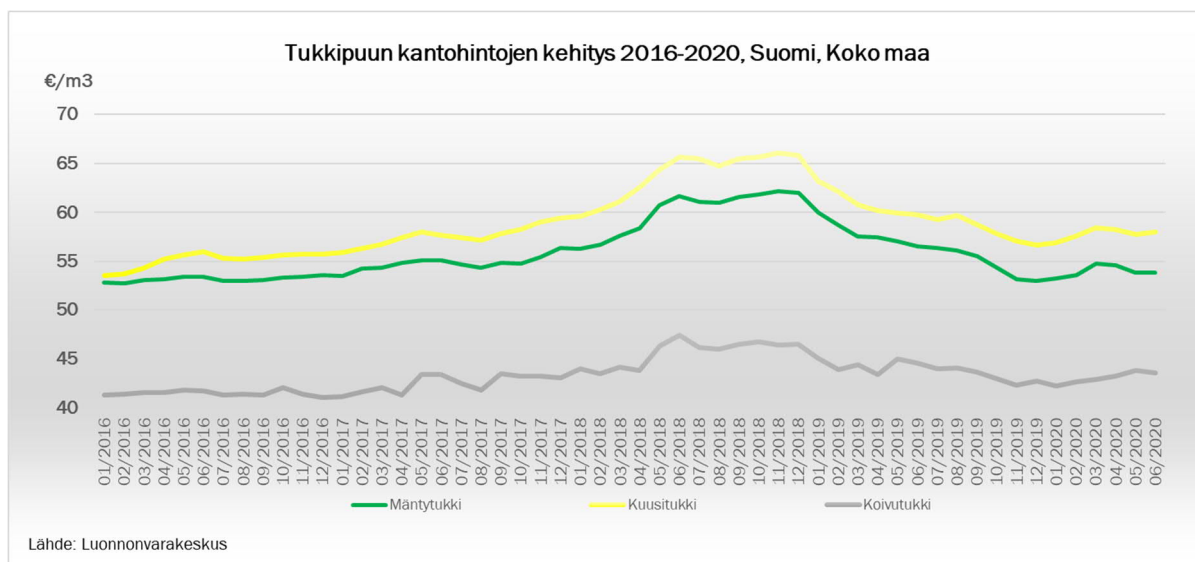
Markkinakorkojen voimakas lasku painoi yhtiön korkoinstrumenttien käypiä arvoja. Tulosvaikutus oli -38,9 milj. euroa (-46,8) vuoden alusta. Kesäkuun lopussa korkojohdannaisten käypä arvo oli yhteensä -179,9 milj. euroa (31.12.2019: -141,1). Markkinakorot ovat hieman laskeneet myös katsauskauden jälkeen. Metsien käypä arvo oli kesäkuun lopussa 1.702,4 milj. euroa (31.12.2019: 1.682,6).

Toimintaympäristö

Suomessa puukauppa kävi heikosti lähes koko alkuvuoden. Teollisuuspuuta hakattiin lopulta tammi-kesäkuussa noin 27,0 miljoonaa kuutiometriä, mikä on 6,4 miljoonaa kuutiometriä (-19 %) vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana.



Puun markkinahinnat ovat tasaantuneet vuoden 2018 hintapiikin jälkeen. Tukkipuun hintataso on pysytellyt viime vuoden lopun tasolla, joka oli noin 5 % vuoden 2019 alkupuoliskoa alhaisempi. Kuitupuun hinta on noussut alkuvuoden aikana ja keskimääräinen hintataso oli lähellä vertailukauden hintatasoa.



Vapaa-ajan tonttien kysyntä piristyi pitkästä ajasta. Metsärahojien ja muiden metsäsijoittajien kysyntä metsätiloista jatkui kovana ja tarjonta oli edelleen merkittävästi kysyntää pienempi.

Virossa puun kysyntä oli normaalia, mutta korjuukelit olivat poikkeuksellisen haastavat märän talven johdosta. Puun markkinahinnoissa ei ollut suurta muutosta vuoden alusta. Metsätilamarkkinnalla hintataso oli erittäin korkea, kysyntä ylitti tarjonnan selvästi.

Romaniassa puun kysyntä oli normaalia ja hinnat edellisvuoden tasolla. Metsätilamarkkina oli hiljainen.

Rahoitus

Konsernin rahoitustilanne säilyi hyvänä ja liiketoiminnan rahavirta oli 22,3 milj. euroa (10,0). Suurin yksittäinen erä liiketoiminnan rahavirran muutoksessa on tuloverot, jotka katsauskaudella olivat +3,2 milj. euroa ja vertailukaudella -3,4 milj. euroa. Verotettavan tuloksen ja veroista aiheutuvan kassavirran muutokset vuosien välillä johtuvat pitkälti johdannaisten käyvän arvon muutoksista.

Konsernin nettorahoituskulut tammi - kesäkuun aikana olivat -48,7 miljoonaa euroa (-57,7). Tornatorin korolliset velat olivat 644,5 miljoonaa euroa (31.12.2019: 648,2), joista pitkäaikaisia velkoja oli 549,6 miljoonaa euroa (31.12.2019: 1,0) ja lyhytaikaisia velkoja 94,9 miljoonaa euroa (31.12.2019: 647,2).

Yhtiö on varautunut markkinakoron muutoksiin korkojohdannaisilla. Lainoihin ja johdannaisiin sisältyvä tulosvaikutteinen käyvän arvon muutos oli 38,9 milj. euroa negatiivinen (46,8 milj. euroa negatiivinen). Katsauskaudella käyvän arvon muutos kohdistui kokonaisuudessaan johdannaisiin ja vertailuvuonna johdannaisiin kohdistuva arvon muutos oli -48,7 miljoonaa euroa ja lainoihin kohdistuva arvonmuutos +2,0 miljoonaa euroa. Korkokuluihin kirjattu kertyneiden korkojen muutoksen osuus johdannaisien käyvän arvon muutoksesta oli 0,0 (+4,6) miljoonaa euroa.

Katsauskaudella yhtiön investointien nettorahavirtavaikutus oli -23,5 miljoonaa euroa (-19,3). Rahoituksen rahavirta oli -2,7 miljoonaa euroa (+4,8). Likvidit rahoitus- ja rahavarat 30.6.2020 olivat 17,8 miljoonaa euroa (31.12.2019: 20,8). Yhtiöllä on lisäksi 100 milj. euron valmiusluotto (revolving credit facility), joka on kokonaan käytettävissä sekä 300 milj. euron yritystodistusohjelma, josta on käytettävissä 270 miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on 10 miljoonan euron pankkibililimiitti.

Tornator sopi katsauskauden aikana yhteensä 350 miljoonan euron vihreän pankkilainakokonaisuuden, joka erääntyy vuosina 2025 ja 2026. Lisäksi Tornator solmi 100 miljoonan euron pankkilainarahoituksen, joka erääntyy vuonna 2022 sekä vuoden jatkon viime vuonna nostettuun bridge-linaan, jolla maksettiin takaisin joulukuussa 2019 erääntynyt joukkovelkakirjalaina.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Gloaalien megatrendien, kuten ilmastonmuutos ja väestön kasvu, odotetaan edelleen vahvistavan kestävästi tuotetun uusiutuvan puuraaka-aineen kysyntää pitkällä aikavälillä. Vallitsevasta epävarmuudesta (mm. COVID-19, kauppasota, USA:n presidentinvaalit, Brexit) johtuen puun kysyntään ja hakuisiin voi kuitenkin kohdistua tilapäisesti paineita. Maailmantalouden odotuksia voimakkaampi heikkeneminen voi aiheuttaa metsäteollisuudessa tuotannon supistuksia ja mahdollisesti negatiivisia vaikutuksia puun luovutusmääriin ja yhtiön liikevaihtoon.

Metsätilamarkkinoilla tilanteen odotetaan jatkuvan samanlaisena kuin alkuvuonna. Tonttikaupan piristyneen kysynnän odotetaan jatkuvan loppuvuonna. Metsänhoitotöitä jatketaan normaalin toimintavuoden mukaisesti, ja lannoitusohjelmaa sekä digitiekartan kehityshankkeita toteutetaan suunnitellusti. Vuotuinen metsän käyvän arvon päivitys toteutetaan syyskuun tilanteen mukaisesti.

Yhtiö arvioi velanhoitokykynsä säilyvän vakaana loppuvuonna.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.3.2020 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 6,0 euroa osakkeelta, yhteensä 30 miljoonaa euroa. Varovaisuusperiaatteen mukaisesti hallitus arvioi keväällä COVID-19 pandemian aiheuttamaa epävarmuutta yleiseen taloustilanteeseen ja päätti lykätä osingonmaksua. Hallituksen kokouksessa 24.8.2020 päätettiin uudeksi osingonmaksupäiväksi 1.9.2020. Yhtiökokous hyväksyi tilikauden 2019 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Lisäksi päätettiin valita tilintarkastajaksi Deloitte Oy. Yhtiökokous valitsi uuteen hallitukseen seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

<u>Varsinainen jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Erkko Rynnänen	Tomi Viia
Jorma Länsitalo	Jari Suvanto
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

Hallituksen järjestäytyminen

Uusi hallitus valitsi 9.3.2020 keskuudestaan puheenjohtajaksi Mikko Koivusalon ja varapuheenjohtajaksi Mikko Mursulan. Hallituksen alaiseen palkitsemiskomiteaan valittiin jäseneksi edellisten lisäksi Erkko Rynänen. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula, jäseniksi Mikko Koivusalo sekä Erkko Rynänen ja varajäseneksi Jorma Länsitalo.

Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja on kokonaisuudessaan luettavissa yhtiön verkkosivuilla www.tornator.fi/Sijoittajat.

Katsauskauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia.

Osakkeenomistajat 30.6.2020

<u>Omistaja</u>	<u>%</u>
Stora Enso Oyj	41,00 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	23,13 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	15,33 %
OP Henkivakuutus Oy	5,21 %
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto	5,00 %
OP-Eläkesäätiö	4,16 %
Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas	2,50 %
Finnairin Eläkesäätiö	2,18 %
Riffu Oy	0,75 %
Danilostock Oy	0,75 %
Yhteensä	100,00 %

Liitteet: Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2020

Puolivuosisikatsaus on saatavilla myös yhtiön verkkosivuilta www.tornator.fi.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Henrik Nieminen, puh. 040 869 7613

Talous- ja rahoitusjohtaja Antti Siirtola, puh. 040 773 0975

www.tornator.fi

Tornator on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Se omistaa metsiä Suomen lisäksi Virossa ja Romaniassa. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2019 noin 106 miljoonaa euroa ja taseen koko noin 1,8 miljardia euroa. Konserni työllistää suoraan noin 180 henkilöä. Kaikkiaan yhtiön metsät työllistävät suoraan omaa henkilökuntaa sekä yrittäjiä ja heidän työntekijöitään noin 1000 henkilötyövuoden verran. Emoyhtiön omistajat ovat suomalaisia, pääosin institutionaalisia sijoittajia. Tornatorin missio on luoda kestävää hyvinvointia metsästä.

Taulukko-osa – Lyhennetyt tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot

Konsernin lyhennetty tuloslaskelma

1 000 euro	1.1.-30.6.2020 (tilintarkastamaton)	1.1.-30.6.2019 (tilintarkastamaton)	1.1.-31.12.2019 (tilintarkastettu)
Liikevaihto	51 216	38 872	105 823
Liiketoiminnan muut tuotot	1 922	1 895	5 718
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-405	-773	-1 428
Materiaalit ja palvelut	-8 935	-7 143	-17 217
Henkilöstökulut	-4 136	-4 366	-9 065
Poistot ja arvonalentumiset	-1 564	-1 543	-3 183
Liiketoiminnan muut kulut	-2 995	-3 171	-5 961
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja hakkuut	982	7 312	189 910
Liikevoitto	36 085	31 085	264 599
Rahoitustuotot	139	112	199
Rahoituskulut	-9 919	-11 057	-22 559
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	-38 891	-46 752	-46 993
Rahoituserät (netto)	-48 670	-57 697	-69 354
Voitto/tappio ennen veroja	-12 585	-26 612	195 245
Tuloverot	3 129	7 546	373
Laskennallisten verojen muutos	-330	-1 744	-30 846
Tilikauden tulos	-9 786	-20 811	164 772
Jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	-9 786	-20 811	164 772
Konsernin laaja tuloslaskelma			
Tilikauden tulos	-9 786	-20 811	164 772
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:			
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi			
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	0	0	29
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi			
Muuntoero	-449	-581	-980
Kauden laaja tulos yhteensä	-10 235	-21 392	163 821
Jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	-10 235	-21 392	163 821

Konsernin lyhennetty tase

1 000 euro	30.6.2020 (tilintarkastamaton)	30.6.2019 (tilintarkastamaton)	31.12.2019 (tilintarkastettu)
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	1 639	1 703	1 800
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	111 102	105 139	109 398
Käyttöoikeusomaisuuserät	2 109	1 961	2 284
Biologiset hyödykkeet	1 702 406	1 473 665	1 682 631
Muut sijoitukset	111	111	111
Pitkäaikaiset varat yhteensä	1 817 367	1 582 580	1 796 224
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	47	98	51
Myyntisaamiset ja muut saamiset	24 230	26 232	21 913
Johdannaiset	0	5 597	0
Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin	3 023	1 221	2 161
Rahavarat	14 810	9 434	18 651
Lyhytaikaiset varat yhteensä	42 110	42 581	42 775
VARAT YHTEENSÄ	1 859 477	1 625 161	1 838 999
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	50 000	50 000	50 000
Muu oma pääoma	741 060	596 083	781 296
Oma pääoma yhteensä	791 060	646 083	831 296
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	192 370	162 931	192 041
Rahoitusvelat	549 566	293 001	1 003
Johdannaiset	179 911	140 530	141 059
Vuokravastuovelat	1 839	1 733	1 965
Muut pitkäaikaiset velat	183	229	183
Pitkäaikaiset velat yhteensä	923 869	598 423	336 250
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	94 914	336 075	647 181
Vuokravastuovelat	330	247	340
Ostovelat ja muut velat	49 303	44 333	23 933
Lyhytaikaiset velat yhteensä	144 548	380 655	671 453
Velat yhteensä	1 068 417	979 078	1 007 704
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	1 859 477	1 625 161	1 838 999

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muunto- ero	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	50 000	29 995	-9 576	0	760 877	831 296
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					-9 786	-9 786
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Muuntoero			-449			-449
Kauden laaja tulos	0	0	-449	0	-9 786	-10 235
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-30 000	-30 000
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	0	0	0	-30 000	-30 000
Oma pääoma 30.6.2020 (tilintarkastamaton)	50 000	29 995	-10 025	0	721 090	791 060
Oma pääoma 1.1.2019	50 000	29 995	-8 597	0	631 076	702 475
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					-20 811	-20 811
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Muuntoero			-581			-581
Kauden laaja tulos	0	0	-581	0	-20 811	-21 392
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-35 000	-35 000
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	0	0	0	-35 000	-35 000
Oma pääoma 30.6.2019 (tilintarkastamaton)	50 000	29 995	-9 178	0	575 265	646 083
Oma pääoma 1.1.2019	50 000	29 995	-8 597	0	631 076	702 475
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					164 772	164 772
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät					29	29
Muuntoero			-980			-980
Kauden laaja tulos	0	0	-980	0	164 801	163 821
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-35 000	-35 000
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-35 000	-35 000
Oma pääoma 31.12.2019	50 000	29 995	-9 576	0	760 877	831 296

Konsernin lyhennetty rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-30.6.2020	1.1.-30.6.2019	1.1.-31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta			
Myyntistä saadut maksut	46 385	38 679	107 720
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	1 642	980	2 744
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 671	1 931	5 719
Maksut liiketoiminnan kuluista	-19 320	-16 789	-31 786
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	30 378	24 801	84 397
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-11 331	-11 597	-22 728
Saadut korot liiketoiminnasta	139	112	199
Maksetut välittömät verot ja saadut veronpalautukset	3 160	-3 364	-8 983
Liiketoiminnan rahavirta	22 346	9 952	52 884
Investointien rahavirta			
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-19 469	-16 280	-43 561
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-2 414	-2 012	-5 384
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-740	-815	-3 238
Investoinnit rahasto-osuuksiin	-871	-179	-1 117
Investointien rahavirta	-23 494	-19 286	-53 299
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	300 000	35 000	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-38	-38	-52
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0	0	295 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-302 500	-15 000	-254 500
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-143	-124	-305
Maksetut osingot	0	-15 000	-35 000
Rahoituksen rahavirta	-2 682	4 839	5 143
Rahavarojen muutos	-3 830	-4 495	4 728
Rahavarat kauden alussa	18 651	13 957	13 957
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-12	-29	-35
Rahavarat kauden lopussa	14 810	9 434	18 651

Puolivuosisikatsauksen liitetiedot

Yleistä

Tornator Oyj (Tornator tai yhtiö) ja sen tytäryhtiöt (yhdessä Tornator-konserni) on johtava kestäväan metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Tornator-konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita virkistyskäyttöön sekä ostaa metsätiloja. Tornator-konsernin päämarkkina-alue on Suomi, mutta se omistaa metsätiloja myös Romaniassa ja Virossa. Konsernin kaikki metsät ovat FSC®-sertifioituja. Pinta-alat jakautuvat seuraavasti: Suomi 635 000 (31.12.2019: 630 000), Viro 66 000 (66 000) ja Romania 12 000 (12 000) hehtaaria. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä katsauskaudella oli 183 (175).

Suomi FSC-C123368
Viro FSC-C132610
Romania FSC-C132426

Tornator-konsernin puolivuosisikatsaus 30.6.2020 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta on laadittu kansainvälisen tilinpäätösstandardin IAS 34 Osavuosisikatsaukset mukaisesti. Puolivuosisikatsausta tulee lukea yhdessä vuoden 2019 tilinpäätöksen kanssa, joka on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti.

Puolivuosisikatsaus on laadittu noudattaen samoja laadintaperiaatteita kuin vuoden 2019 tilinpäätös, lukuun ottamatta uusia IFRS-standardeja, joita sovelletaan 1.1.2020 ja sen jälkeen alkavilla tilikausilla. IFRS –standardien vuosittaisilla parannuksilla ei ole ollut vaikutusta 30.6.2020 puolivuosisikatsauksen laatimiseen.

Puolivuosisikatsauksen laatiminen edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa puolivuosisikatsauksessa raportoituihin varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituihin tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista.

Puolivuosisikatsausta laadittaessa olennaiset johdon harkintaa ja arvioita edellyttäneet osa-alueet olivat samat kuin vuoden 2019 tilinpäätöksessä.

Tässä puolivuosisikatsauksessa esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

Toimintasegmentit

Konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuun leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Konsernin liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena, joten konsernilla on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttietoja ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitettyjä lukuja.

Puun luovutus (=asiakas hakkaa ostamansa leimikot ja puun omistusoikeus siirtyy ostajalle) muodosti 94,1 % katsauskauden liikevaihdosta (95,5 % 1.1.-30.6.2019).

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tuottojen ja pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen. Liikevaihto kohdistetaan maihin metsän maantieteellisen sijainnin perusteella seuraavasti:

	1.1.-30.6.2020		1.1.-30.6.2019		1.1.-31.12.2019	
Tuotot:	1 000 euro	%	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	46 810	91,4	33 241	85,5	93 437	88,3
Romania ja Viro	4 406	8,6	5 632	14,5	12 386	11,7
Yhteensä	51 216	100,0	38 872	100,0	105 823	100,0

	30.6.2020		30.6.2019		31.12.2019	
Biologiset hyödykkeet:	1 000 euro	%	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	1 499 551	88,1	1 309 756	88,9	1 480 319	88,0
Romania ja Viro	202 855	11,9	163 910	11,1	202 312	12,0
Yhteensä	1 702 406	100,0	1 473 665	100,0	1 682 631	100,0

Aineettomat oikeudet

1 000 euro	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	8 463	993	9 456
Muuntoero	-2		-2
Lisäykset	47		47
Vähennykset			0
Hankintameno 30.6.2020	8 508	993	9 501
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-7 574	-82	-7 657
Poistot ja arvonalentumiset	-206	0	-206
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2020	-7 780	-82	-7 862
Kirjanpitoarvo 30.6.2020	728	911	1 639
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	889	911	1 800

1 000 euro	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	8 019	993	9 011
Muuntoero	-4		-4
Lisäykset	17		17
Vähennykset			0
Hankintameno 30.6.2019	8 032	993	9 025
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-7 067	0	-7 067
Poistot ja arvonalentumiset	-255	0	-255
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2019	-7 322	0	-7 322
Kirjanpitoarvo 30.6.2019	710	993	1 703
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	951	993	1 944

1 000 euro	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	8 019	993	9 011
Muuntoero	-5		-5
Lisäykset	450		450
Vähennykset			0
Hankintameno 31.12.2019	8 463	993	9 456
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-7 067	0	-7 067
Poistot ja arvonalentumiset	-507	-82	-589
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-7 574	-82	-7 657
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	889	911	1 800
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	951	993	1 944

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	93 696	1 268	2 586	33 125	2 820	133 494
Muuntoero	-45	-5	-2	-18	-12	-83
Lisäykset	2 407	61	82	53	666	3 269
Vähennykset	-39	0	0	0	-268	-307
Hankintameno 30.6.2020	96 019	1 324	2 666	33 160	3 205	136 374
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	0	-534	-2 154	-21 408	0	-24 096
Poistot ja arvonalentumiset	0	-28	-85	-1 061	0	-1 175
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2020	0	-563	-2 239	-22 470	0	-25 271
Kirjanpitoarvo 30.6.2020	96 019	761	427	10 690	3 205	111 102
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	93 696	734	432	11 716	2 820	109 398

TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS

1 000 euro

	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	88 535	1 216	2 279	32 085	1 450	125 564
IFRS 16 käyttöönotto			-112		0	-112
Muuntoero	-59	-7	-2	-24	-8	-100
Lisäykset	2 012	64	124	202	551	2 954
Vähennykset	-50	0	0	0	-141	-191
Hankintameno 30.6.2019	90 438	1 273	2 289	32 262	1 853	128 115
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0	-473	-2 040	-19 317	0	-21 830
Poistot ja arvonalentumiset	0	-34	-52	-1 060	0	-1 146
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2019	0	-507	-2 092	-20 377	0	-22 976
Kirjanpitoarvo 30.6.2019	90 438	766	198	11 885	1 853	105 139
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	88 535	743	239	12 768	1 450	103 734

1 000 euro

	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Muuntoero	-100	-11	-2	-39	-13	-165
Lisäykset	5 384	64	344	1 079	2 765	9 635
Vähennykset	-122				-1 383	-1 505
Hankintameno 31.12.2019	93 696	1 268	2 586	33 125	2 820	133 494
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0	-473	-2 040	-19 317	0	-21 830
Poistot ja arvonalentumiset		-61	-114	-2 092		-2 267
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	0	-534	-2 154	-21 408	0	-24 096
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	93 696	734	432	11 716	2 820	109 398
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	88 535	743	239	12 768	1 450	103 734

Käyttöoikeusomaisuuserät

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	2 117	494	2 611
Lisäykset	0	8	8
Vähennykset	0	0	0
Hankintameno 30.6.2020	2 117	502	2 619
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-195	-132	-326
Poistot ja arvonalentumiset	-99	-84	-183
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2020	-294	-216	-510
Kirjanpitoarvo 30.6.2020	1 823	286	2 109

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	0	0	0
IFRS 16 käyttöönotto	1 916	187	2 103
Lisäykset			0
Vähennykset			0
Hankintameno 30.6.2019	1 916	187	2 103
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-101	-41	-142
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2019	-101	-41	-142
Kirjanpitoarvo 30.6.2019	1 816	146	1 961

31.12.2019

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	0	0	0
IFRS 16 käyttöönotto	1 916	187	2 103
Lisäykset	201	330	531
Vähennykset		-23	-23
Hankintameno 31.12.2019	2 117	494	2 611
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-195	-132	-326
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-195	-132	-326
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 922	362	2 284

Biologiset hyödykkeet

1 000 euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Biologiset hyödykkeet kauden alussa	1 682 631	1 450 960	1 450 960
Hakkuut	982	7 312	-5 239
Arvostusero	0	0	195 149
Muutos tuloslaskelmassa	982	7 312	189 910
Lisäykset	19 469	16 280	43 561
Vähennykset	-315	-406	-988
Muuntoero	-361	-481	-812
Biologiset hyödykkeet kauden lopussa	1 702 406	1 473 665	1 682 631

Rahoitusvelat

1 000 euro	1.1.2020	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Käyvän arvon muutos	30.6.2020
Joukkovelkakirjalainat	65 000	0	0	-	65 000
Lainat rahoituslaitoksilta	478 286	72 500	-1 220	-	549 566
Yritystodistukset	104 897	-75 000	17	-	29 914
Yhteensä	648 183	-2 500	-1 203	0	644 480

Vuokravastuuvelat

1 000 euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Pitkäaikainen	1 839	1 733	1 965
Lyhytaikainen	330	247	340
Yhteensä	2 169	1 980	2 304

Johdannaiset

Konserni käyttää korkoriskiltä suojautumiseen koronvaihtosopimuksia, jotka erääntyvät myöhemmin kuin 2 vuoden kuluttua.

1 000 euroa	30.6.2020			30.6.2019			31.12.2019		
	Varat	Velat	Netto	Varat	Velat	Netto	Varat	Velat	Netto
Koronvaihtosopimukset	0	-179 911	-179 911	55 597	-140 530	-84 933	0	-141 059	-141 059
Johdannaisten käytävät arvot yhteensä	0	-179 911	-179 911	55 597	-140 530	-84 933	0	-141 059	-141 059

Korkojohdannaisten nimellisarvot

1 000 euroa	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Koronvaihtosopimukset	338 625	588 625	338 625
Johdannaisten nimellisarvot yhteensä	338 625	588 625	338 625

Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos raportointikaudella

1 000 euroa	1.1. - 30.6.2020			1.1. - 30.6.2019	1.1. - 31.12.2019
	Tuotot	Kulut	Netto	Netto	Netto
Tuloslaskelmaan kirjattu osuus*	0	-38 882	-38 882	-48 720	-50 804
Koronvaihtosopimukset	0	-38 882	-38 882	-48 720	-50 804
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus**	0	29	29	4 642	601
Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos taseessa	0	-38 853	-38 853	-44 077	-50 203

* Tuloslaskelmassa lisäksi -9,0 (-0,3) tuhatta euroa rahaston arvonmuutosta ja vertailuvuonna myös +1 968,2 tuhatta euroa päättyneestä käyvän arvon suojaussuhteesta jaksotettua suojauskohteen arvonmuutosta

** Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin ja käyvän arvon perusteella 30.6.2020

Rahoitusvarat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
Lyhytaikaiset				
Noteeraamattomat arvopaperit		3 023	3 023	3 023
Myynti- ja muut saamiset	24 230		24 230	24 230
Rahavarat	14 810		14 810	14 810
Yhteensä	39 040	3 023	42 063	42 063

Rahoitusvelat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
Pitkäaikaiset				
Korolliset velat	549 566		549 566	551 094
Johdannaiset		179 911	179 911	179 911
Yhteensä	549 566	179 911	729 477	731 006

Lyhytaikaiset				
Korolliset velat	94 914		94 914	96 154
Osto- ja muut velat	49 303		49 303	49 303
Yhteensä	144 217	0	144 217	145 457

Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot

Tornator -konserni määrittää ja esittää rahoitusinstrumenttien käyvän arvon arvostustekniikoittain seuraavan hierarkian mukaisesti:

- Taso 1: vastaavanlaisten varojen tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla
- Taso 2: muut tekniikat, joissa kaikki kirjattuun käypään arvoon merkittävästi vaikuttavat tekijät ovat todettavissa suoraan tai epäsuorasti
- Taso 3: tekniikat, joissa käytettävillä tekijöillä on merkittävä vaikutus kirjattuun käypään arvoon, mutta tekijät eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin.

Arvostustekniikat on kuvattu tarkemmin tilinpäätöksessä.

Käypien arvojen hierarkia	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Arvopaperit	3 023	-	-	3 023
Johdannaisvelat	-	179 911	-	179 911
Korolliset velat	-	647 248	-	647 248

Lainakovenantit

Tornatorin ja rahoituslaitosten välisiin lainasopimuksiin liittyy ns. kovenantti lainan vakuutena olevan metsäomaisuuden arvoa koskien. Tarkastelujaksolla yhtiö täytti turvallisella marginaalilla lainakovenanttia koskevan vaatimuksen.

Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Stora Enso –konserni omistaa 41 % emoyhtiön osakkeista, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan konsernissa. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	Myynnit	Ostot	Saamiset	Velat
30.6.2020	34 051	8	10 169	8 739
30.6.2019	26 949	17	8 564	8 551
31.12.2019	71 126	31	7 655	9 913

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samolla ehdolla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

Johdon työsuhde-etuudet

1 000 euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Johtoryhmän (sis. toimitusjohtaja) palkat sivukuluneen ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	443	763	1 162
Hallituksen palkkiot	26	27	52

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Konserni on pantannut Suomessa olevaa metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi sekä sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi liimitin rahoituslaitoksen kanssa seuraavasti:

1 000 euro	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Pantatut maa-alueet ja biologiset hyödykkeet	1 586 863	1 374 982	1 576 445
Pankkitakauslimiitti	205	275	210

Lyhytaikaiset ja vähäarvoiset vuokrasopimukset

30.6.2020 konsernin vuokravastuut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat 30 teur.