

Tornator Oyj

Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1 – 31.12.2017



Tornator kasvoi kannattavasti vuonna 2017

Tilinpäätöstiedote 6.2.2018 klo 9.00

YHTEENVETO AJALTA 1.1.- 31.12.2017 (1.1.–31.12.2016)

- Konsernin metsäomaisuuden arvo kasvoi 9,1 % 1 371,2 milj. €:oon ja koko tase ylitti 1,5 mrd. €
- Suomessa yhtiön metsäomaisuus kasvoi noin 26,000 hehtaaria ja Virossa noin 4,500 hehtaaria
- Liikevaihto kohosi hyvän puun kysynnän ansiosta 4,8 % 101,6 milj. €:oon. Liikevaihto ja -voitto kasvoivat yhtiön kaikissa toimintamaissa
- Ydinliiketoiminnassa puukaupassa tehtiin uusi ennätys: 94,8 milj. € ja noin 3,0 milj. m3.
- Operatiivinen liikevoitto kohosi 7,7 % 72,4 milj. €:oon
- Tilikauden IFRS-tulos käyvin arvoin oli 77,9 milj. €, puuston arvon muutos vaikutti +20,0 milj. € ennen veroja
- Pitkissä markkinakoroissa tapahtui selkeä käänne ylöspäin, mikä vaikutti positiivisesti yhtiön korkoinstrumenttien käypiin arvoihin, tulosvaikutus +26,3 milj. € ennen veroja
- Liiketoiminnan rahavirta rahoituserien ja verojen jälkeen oli vahva, 46,0 milj. €

Toimitusjohtaja Sixten Sunabacka:

" 2017 oli Tornatorille kannattavan kasvun sekä toiminnan ja tekemisen vuosi. Ostimme uutta metsämaata yli 30 000 hehtaaria Suomessa ja Virossa. Uudet metsätilat ja pitkäjänteinen hyvä metsänhoito mahdollistivat pitkän aikavälin kestävän hakkuusuunnitteen noston, mikä kohotti metsäomaisuuden arvoa ja tuotti omistajillemme jälleen huomattavaa arvonnousua.

Puun kysyntä oli korkealla tasolla, ja kasvatimme sekä liikevaihtoa että -voittoa kaikissa kolmessa toimintamaassamme. Osoituksena erinomaisesta kilpailukyvystä Tornator pystyi tarjoamaan asiakkailleen huonoista korjuukeleistä huolimatta tilanteeseen sopivia laadukkaita hakkuukohteita. Solmimme uusia pitkäaikaisia puukauppasopimuksia, joilla varmistetaan puun tasainen menekki myös tulevaisuudessa. Tuottavuusohjelman ansiosta pystyimme tehostamaan toimintaamme ja parantamaan näin kannattavuuttamme tavoitteiden mukaisesti.

Osallistimme henkilöstömme laajasti yhtiön arvojen päivittämiseen ja aloitimme mittavan johtamisen koulutusohjelman. Osana toimintamme digitalisointia uudistimme liiketoimintamme raportointia. Osallistuimme aktiivisesti valtakunnallisen puukauppaportaalin kuutio.fi:n kehittämiseen, ja otimme myös ensimmäisten joukossa käyttöön uutta kauppaportaalia.

Tornator suojeli lähes 1000 hehtaaria ja lahjoitti Suomi 100 Luontolahjani kampanjassa yhteensä 260 hehtaaria erilaisia arvokkaita kohteita pysyvään suojeluun.

Vuodesta 2018 odotamme vilkasta puukauppavuotta sekä Itämeren ympäristössä että Romaniassa. Lähtökohdat kannattavan kasvun jatkamiselle ovat hyvät. Toivottavaa on, että EU:n päätöksentekoaikavälissä tapahtuvat metsien hyödyntämistä koskevat ratkaisut luovat positiivisen investointi-ilmapiirin ja edesauttavat tehokkaasti ilmastonmuutoksen torjuntaa.

Tornator jatkaa panostuksiaan kasvun, kilpailukyvyn ja vastuullisen toiminnan edistämiseksi tavoitteenaan olla kannattavan ja kestävän metsätalouden suunnannäyttäjä."

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto oli 101,6 miljoonaa euroa (97,0), nousua 4,8 %. Liikevaihdon kasvua selittävät hakkuumahdollisuuksien kasvu ja puun hyvä kysyntä. Pääosa liikevaihdosta muodostui puunmyyntituloista 94,8 miljoonaa euroa, 93,3 % (88,1 milj. euroa, 90,9 %). Puun luovutusmäärä oli vertailuvuoden tasolla 3,04 milj. m³ (3,05), mutta luovutusten keskihinta oli korkeampi. Liikevaihto sisältää maa-alueiden ja tonttien myyntituottoja 5,6 miljoonaa euroa (8,3) ja metsäpalvelumyyntiä 1,2 miljoonaa euroa (0,5). Liiketoiminnan muut tuotot 4,9 milj. euroa (3,1) sisältävät muun muassa maa-alueiden käyttöoikeusmaksuja ja vuokria, suojelualuekorvauksia sekä maa-ainesmyyntiä.

Liikevoittoa käyvin arvoin kertyi 92,4 miljoonaa euroa (269,8) ja tilikauden voitto oli 77,9 miljoonaa euroa (172,9). Vertailuvuonna biologisten hyödykkeiden arvo kohosi merkittävästi, mikä selittää liikevoiton muutosta. Vuoden 2017 tilinpäätöksessä biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos nosti liikevoittoa +20,0 miljoonaa euroa (+202,6), ja rahoitusinstrumenttien positiivinen käyvän arvon muutos paransi tulosta +26,3 miljoonaa euroa (-32,5) ennen laskennallisia veroja. Operatiivinen liikevaihto, -voitto ja nettotulos kasvoivat konsernin kaikissa toimintamaissa Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Tornator Timberland –konserniin kuuluvat emoyhtiön Tornator Oyj:n lisäksi Tornator Eesti Oü (100,0 %) ja Romaniassa SC Tornator SRL (100,0 %) ja Oituz Private Forest District SRL (100,0%). Lisäksi konserni hankki tilikauden aikana kokonaan (100 %) omistukseensa alun perin osakkuusyhtiöinä olleet tuulipuistoyhtiöt: Lavakorven Tuulipuisto Oy, Maaselän Tuulipuisto Oy, Martimon Tuulipuisto Oy, Niinimäen Tuulipuisto Oy ja Pahkavaaran Tuulipuisto Oy

Tärkeimpiä tunnuslukuja

Konsernin ja emoyhtiön viralliset tunnusluvut on laskettu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti. Emoyhtiö siirtyi laatimaan IFRS:n mukaisen erillistilinpäätöksen 31.12.2017, minkä takia vertailutietoja ei ole vuodelta 2015:

	2017	2016	2015
Liikevaihto, milj. euroa			
Konserni	101,6	97,0	113,6
Emo	93,1	90,2	N/A
Liikevoitto, milj. euroa			
Konserni	92,4	269,8	56,4
Emo	87,0	270,9	N/A
Liikevoittoprosentti, %			
Konserni	90,9	278,1	49,6
Emo	93,4	300,4	N/A
Tilikauden tulos, milj. euroa			
Konserni	77,9	172,9	39,1
Emo	75,0	174,1	N/A
Oman pääoman tuotto, %			
Konserni	12,4	32,8	8,9
Emo	11,9	32,8	N/A
Sijoitetun pääoman tuotto, %			
Konserni	7,8	25,9	5,8
Omavaraisuusaste, %			
Konserni	43,3	43,7	38,8

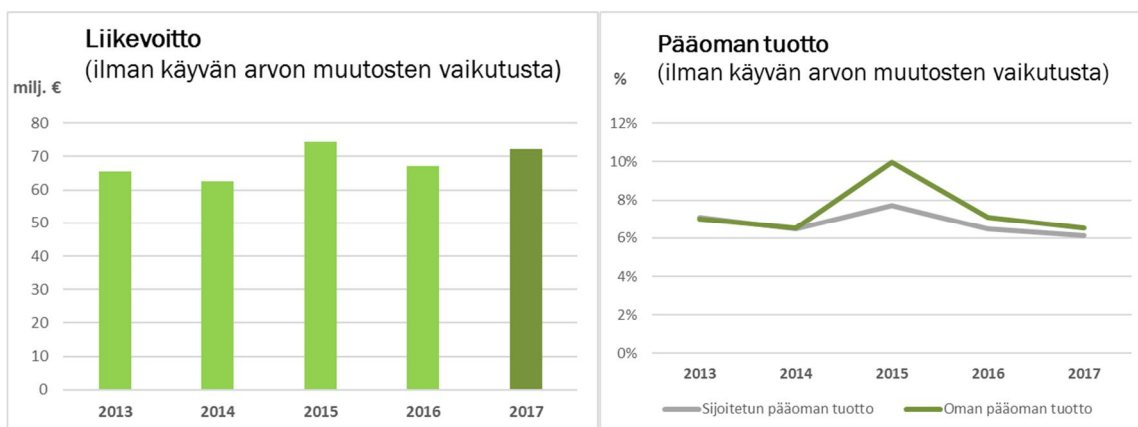
Vertailukelpoiset tunnusluvut

Virallisten, edellä esitettyjen tunnuslukujen lisäksi Tornator –konsernissa käytetään vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka ovat vertailukelpoisia vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Vertailukelpoiset tunnusluvut on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia ja koskevat koko konsernia:

	2017	2016	2015
Liikevaihto, milj. euroa	101,6	97,0	113,6
Liikevoitto, milj. euroa	72,4	67,2	74,5
Liikevoittoprosentti, %	71,2	69,3	65,6
Tilikauden tulos, milj. euroa	40,9	37,3	44,0
Oman pääoman tuotto, %	6,5	7,1	10,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	6,1	6,5	7,7

Vertailukelpoiset tunnusluvut on saatu vähentämällä virallisista IFRS -lukuista laskennalliset muutokset seuraavasti (milj. €):

Liikevoitto, virallinen	92,4
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-20,0
= Liikevoitto, vertailukelpoinen	72,4
Tilikauden tulos, virallinen	77,9
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-20,0
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	-26,3
- Laskennallisten verojen osuus (20 %) yllä mainituista eristä	9,3
= Tilikauden tulos, vertailukelpoinen	40,9



Tuottojen ja pitkäaikaisen varallisuuden jakautuminen maittain

	1.1.-31.12.2017		1.1.-31.12.2016	
Tuotot:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	93 145,7	91,7	90 177,5	93,0
Romania ja Viro	8 485,3	8,3	6 818,4	7,0
Yhteensä	101 630,9	100,0	96 995,8	100,0

Biologiset hyödykkeet:

Suomi	1 248 123,1	91,0	1 142 689,3	90,9
Romania ja Viro	123 122,1	9,0	114 221,7	9,1
Yhteensä	1 371 245,3	100,0	1 256 910,9	100,0

Pitkäaikaiset varat:

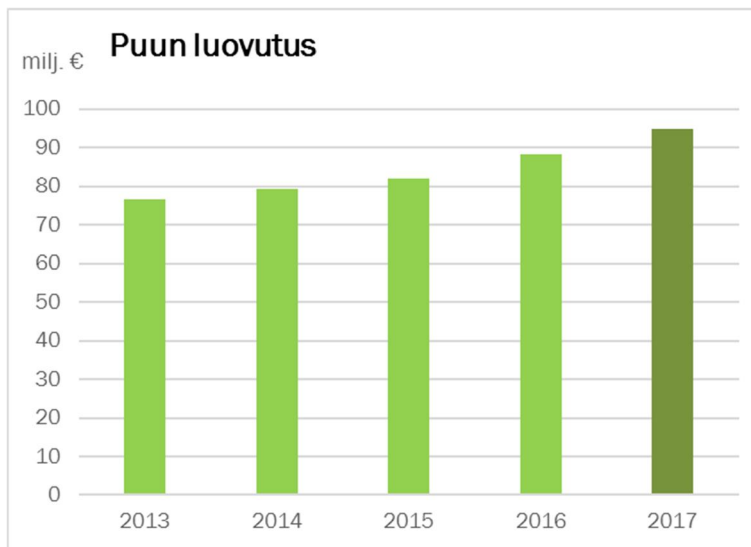
Suomi	1 335 676,3	90,3	1 222 752,5	90,2
Romania ja Viro	142 754,6	9,7	132 736,0	9,8
Yhteensä	1 478 430,9	100,0	1 355 488,5	100,0

Olellaiset tapahtumat tilikaudelta

Tornator investoi merkittävästi uuden metsämaan hankintaan. Suomessa yhtiö osti noin 26 000 hehtaaria ja Virossa noin 4 500 hehtaaria metsää. Romaniassa Tornatorin metsäpinta-ala (12 000 ha) ei kasvanut, mutta yhtiön panostus vastuullisen liiketoiminnan kehittämiseen yhdistettynä puun hyvään kysyntään ja nouseviin hintoihin paransi yhtiön tuloksia edellisvuodesta. Suomen ja Viron metsät ovat kaksoisertifioituja (PEFC, FSC®), ja Romaniassa yhtiön metsät saivat FSC® sertifikaatin tammikuussa 2017.

Suomi FSC-C123368
Viro FSC-C132610
Romania FSC-C132426

Ydinliiketoiminnassa, eli puun myynnissä ja luovutuksessa, Tornator teki uuden ennätyksen kaikissa kolmessa toimintamaassa vuonna 2017. Puun hyvä kysyntä näkyi luovutuksen keskihinnan nousuna. Puun luovutus pääasiakkaalle oli noin 63,5 miljoonaa euroa (63,0) eli noin 67,0% (71,5%) konsernin puun luovutuksen liikevaihdosta. Puunmyynti pääasiakkaalle perustuu pitkäaikaiseen, markkinaehtoiseen raamisopimukseen. Tornator solmi myös uusia pitkäaikaisia puunmyyntisopimuksia Suomessa ja Virossa.



Kilpailukyvyyn kehittämistä jatkettiin edellisvuonna aloitetun tuottavuusohjelman puitteissa. Ohjelman tavoitteena on tuottavuuden parantaminen viidellä miljoonalla eurolla 2018 loppuun mennessä. Vuonna 2017 tehdyillä toimenpiteillä ohjelma eteni suunnitellusti.

Tornatorin Suomen metsäomaisuuden (puusto) käyvän arvon päivityksestä kirjattiin positiivisia vaikutuksia. Kestävien hakkumahdollisuuksien lisääntyminen yhdessä muiden arvostustekijöiden kanssa nosti metsien käypää arvoa taseessa 94 miljoonalla eurolla. Useista arvostustekijöistä muodostuva vuotuinen käyvän arvon päivitys paransi liikevoittoa 29 miljoonalla eurolla. Tilikaudella tehtyjen puun luovutusten johdosta luvut eivät ole suoraan johdettavissa tuloslaskelmaan/taseeseen. Käyvän arvon laski ulkopuolinen arvioija, Indufor Oy, tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta eli kestävän metsänhoidon perusteella ja kasvupotentiaali huomioon ottaen. Uusien metsien hankkiminen ja lannoituksen lisääminen mahdollistivat kestävän hakkuusuunnitteen nostamisen.

Konsernin koko metsäomaisuuden uusi arvo tilinpäätöksessä oli noin 1 454 miljoonaa euroa (1 328) sisältäen puuston ja maapohjan. Luvuissa on mukana hakkuiden sekä metsähankintojen ja metsämaan myyntien vaikutus. Tornator omistaa yhteensä noin 673 000 hehtaaria metsää Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Taseen toisella puolella yhtiön pitkäaikaisten korkosuojausten käyvät arvot kohosivat pitkien markkinakorkojen nousun johdosta. Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutoksesta syntyi tuloslaskelman rahoituseriin +26,3 miljoonan euron positiivinen kirjaus (-32,5). Edellä mainituilla käyvän arvon muutoksilla ei ollut kassavirtavaikutuksia.

Tornator teki tilikaudella uuden 100 miljoonan euron pankkilainajärjestelyn. Vakuudellinen lisärahoitus on noin nelivuotinen ja koostuu olemassa olevan (250 milj. euroa) lainasopimuksen kasvattamisesta 50 miljoonalla eurolla sekä uudesta 50 miljoonan euron pitkäaikaisesta luotosta (term loan). Lisärahoitusjärjestely tuki Tornatorin kasvustrategiaa, ja samalla olemassa olevan pankkirahoituksen maturiteettia pidennettiin vuodella. Pankkirahoituksen lisäksi Tornatorilla on 250 miljoonan euron vakuudellinen, Helsingin pörssiin listattu joukkovelkakirjalaina ja 65 miljoonan euron vakuudeton debentuurilaina.

Tornatorin omavaraisuusaste oli 43 % (44 %) ja likviditeetti säilyi vahvana läpi vuoden. Yhtiötä velvoittavat lainakovenantit täyttyivät turvallisilla marginaaleilla.

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2017 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 26 miljoonaa euroa.

Riskienhallinta

Tornatorin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön pitkän aikavälin kannattava toiminta ja luoda mahdollisuuksia hallittuun riskinottoon valitulla strategialla. Lähtökohtana on yhtiön kaikkien merkittävien riskien systemaattinen kartoitus ja analysointi.

Tornatorin riskit on jaettu kolmeen pääluokkaan: strategiset riskit, operatiiviset riskit ja rahoitusriskit.

Seuraavassa on kuvattu esimerkkejä kustakin pääluokasta:

Strategiset riskit

Puun kysynnän vaihtelu on luonnollisesti riski metsäyhtiölle. Kysyntäriski on pienentynyt puun käyttömuotojen monipuolistuessa, eikä kaikkia uusia innovaatioita vielä edes tiedetä. Yhtiö on varmistanut puun hyvää kysyntää myös sertifiomalla kaikki metsänsä. Metsäteollisuuden uusien investointien myötä puun kysyntä on kasvussa kaikissa yhtiön toimintamaissa.

Puun hinnan vaihtelu on yksi merkittävä riskitekijä Tornatorin tuloksen kannalta. Puun hinnan laskiessa Tornatorilla on tarvittaessa mahdollisuus hetkellisesti lisätä joko hakkuuoikeuksien myyntimäärää ja/tai tonttien sekä metsäpalstojen myyntiä. Tavoitteena on kuitenkin noudattaa kestävää hakkuusuunnitetta ja näin pyrkiä optimoimaan vuotuisia kassavirtoja pitkällä aikavälillä. Hintavaihtelut ovat viime vuosina pienentyneet merkittävästi Suomessa.

Puuraaka-aineen määrän ja laadun riskiä hallitaan pitkän aikavälin metsävarojen käytön suunnittelulla ja hakkuiden suuntaamisella metsien rakenteen ja ikäluokkajakauman mukaisesti. Suunnittelun tueksi Tornator hankkii säännöllisin väliajoin puolueettoman tutkimuksen yhtiön metsien rakenteesta ja laatii siihen perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitteen (>30 vuotta). Luonnonvarakeskuksen tuorein metsien inventointi ja sen pohjalta laadittu hakkuulaskelma ovat vuodelta 2016.

Nykyisten sertifiointikriteerien muutokset voivat vaikuttaa metsien käyttömahdollisuuksia heikentävästi ja aiheuttaa Tornatorille tulonmenetyksiä, ellei menetyksien täysimääräisestä korvaamisesta ole sovittu. Suomen FSC®:n kansallisten kriteerien määrittelytyö on alkanut. Tornator osallistuu tiiviisti tähän prosessiin.

Tornator seuraa vallitsevaa taloussuhdannetta suunnitellessaan tonttimyyntiä. Suhdanteen heikentyminen saattaa vähentää lomarakennuspaikkojen kysyntää ja aiheuttaa väliaikaista tuottojen laskua. Näin on jo tapahtunutkin, ja maanjalostusinvestoinnit on siksi sopeutettu tonttimyynnin volyymin mukaan. Kertomusvuonna tonttien kysyntä oli vertailuvuoden tasolla.

Tuulivoiman hankekehitykseen käytettävien investointien riskiä hallitaan tekemällä riittävän tarkat esiselvitykset ennen hankkeiden käynnistämistä, valitsemalla kumppaneiksi merkittäviä alan toimijoita, hajauttamalla hankkeet alueellisesti eri puolille Suomea sekä viemällä hanke-suunnittelu läpi huolellisesti. Tornator ei osallistu tuulivoiman rakentamiseen eikä tuotannon omistamiseen, vaan myy osuutensa hankkeista ennen rakentamista ja jää maapohjan osalta vuokranantajaksi.

Metsävarojen hyödyntämisessä ympäristöön kohdistuvia riskejä Tornator hallitsee ympäristölainsäädäntöä ja sertifiointikriteerejä noudattamalla. Riskit otetaan huomioon henkilöstön kouluttamisessa ja perehdyttämisessä sekä minimoidaan toiminnan hyvällä suunnittelulla ja toteuttamisen korkealla tasolla.

Riskinä voidaan pitää myös merkittäviä uusia lakisäädöksiä tai muita toimintaa rajoittavia tekijöitä. Esimerkkinä tällaisesta voi pitää EU-tasolla käytyä keskustelua metsätalouden LULUCF-laista. Riskien hallinnassa merkittävässä roolissa on yhteistyö viranomaisten ja erilaisten järjestöjen kanssa sekä esimerkiksi maakuntakaavoitukseen osallistuminen. Tornator noudattaa avointa tiedotuspolitiikkaa, jossa korostuvat toiminnan kestävyys ja yhteiskuntavastuun toteuttaminen.

Ammattitaitoisen henkilöstön saaminen ja sitouttaminen on riski myös metsätaloudessa. Tornator on varautunut metsureiden eläköitymiseen sopimalla uusia yrittäjäsopimuksia ja lisäämällä koneellista työtä. Toimihenkilöiden osalta on tehty ennakoivaa rekrytointia, jotta eläköityvät ehtivät siirtää tietotaitonsa eteenpäin. Riskiä hallitaan myös aktiivisella henkilöstöpolitiikalla.

Tornatorin tavoitteena on jatkaa toiminnan laajentamista Suomen rajojen ulkopuolella maissa, joissa kasvumahdollisuudet todetaan kannattaviksi. Maantieteellinen laajentuminen on sekä positiivinen riskienhallintamenetelmä että riski. Laajenemisen riskejä hallitaan valitsemalla asiantuntevia kumppaneita ja luotettavia asiakkaita sekä tasapainottamalla pitkä- ja lyhytaikaisia puunmyyntisopimuksia. Tornator sitoo taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun kiinteäksi osaksi liiketoimintaansa, jota ohjaavat kaikille toimintamaille yhteiset vastuullisen liiketoiminnan periaatteet (Code of Conduct).

Operatiiviset riskit

Yhtiöllä on hallituksen ja toimivan johdon hyväksymät operatiiviset prosessit, joilla hallitaan sisäisiä liiketoimintariskejä.

Luonnon katastrofit muodostavat riskin metsäomaisuudelle. Tornatorin osalta omistuksen koko ja toisaalta maantieteellinen laajuus toimivat luontaisena riskienhallintakeinona. Lisäksi yhtiöllä

on Suomessa metsävakuutus, joka on mitoitettu kattamaan erittäin suuren katastrofin tuhoja. Ulkomailla Tornator ei ole katsonut kannattavaksi vakuuttaa omistamiaan metsiä, sillä kohde- maissa ei ole tällä hetkellä toimivia metsävakuutusmarkkinoita. Uutena riskinä voidaan pitää kyberhyökkäyksen uhkaa eli yhtiön tietojärjestelmiin kohdistuvia riskejä. Tähän on varauduttu hyödyntämällä kehittyneitä suojausteknologiaa ja huolehtimalla käyttäjien ohjeistuksesta ja koulutuksesta.

Rahoitusriskit

Merkittävä lainapääoman osuus yhtiön taseessa muodostaa riskin, jonka hallintaan Tornator on erityisesti panostanut. Hyvät ja toimivat kanavat pääomamarkkinoille mahdollistavat lainojen onnistuneen uudelleenrahoituksen tulevaisuudessa. Yhtiö on hajauttanut varainhankintaan liittyviä riskejä laskemalla liikkeeseen seitsemän vuoden joukkovelkakirjalainan viiden vuoden pankkilainan lisäksi. Markkinakoron muutoksiin yhtiö on varautunut johdannaissopimuksilla. Korkosuojaus pienentää lainojen korkoriskiä ja samalla vähentää metsän käyvän arvon laskennassa käytetyn diskonttokoron vaihtelua, ja näin yhtiön arvon kehitys on ennustettavampaa. Likviditeetin hallinta perustuu ennakkomaksuihin ja ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Yhtiöllä on myös yritystodistusohjelma, jolla optimoidaan rahavarojen tarvetta. Käteisvarat on sijoitettu pankkitalletuksiin sekä lyhyen aikavälin likvideihin ja korkean luottoluokituksen korkorahastoihin.

Asiakasriskiä Tornator hallitsee myyntisopimuksiin perustuvilla ennakkomaksuilla.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Puun kysynnän arvioidaan olevan korkealla tasolla Suomessa, Virossa ja Romaniassa. Leuto talvi voi hankaloittaa puun korjuuta ja vaikuttaa puun luovutusmääriin ja sitä kautta alkuvuoden liikevaihtoon.

Metsätilamarkkinoilla tilanteen odotetaan jatkuvan vertailuvuoden kaltaisena.

Metsänhoitotöitä jatketaan normaalin toimintavuoden mukaisesti ja lannoitusohjelmaa toteutetaan suunnitellusti. Kustannuskilpailukyvyyn varmistamiseksi yhtiön tuottavuusohjelman toteuttamista jatketaan asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Yhtiö arvioi velanhoitokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana loppuvuonna.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhtiö panosti vahvasti metsien puustotietojen saatavuuden ja laadun parantamiseen. Lisäksi jatkettiin korjuun ja luonnonhoidon laadun sekä yhtiön tietojärjestelmien kehittämistä.

Tornator oli myös mukana kehittämässä uutta sähköistä puukauppapaikkaa, Kuutiota.

Henkilöstö ja palkat

Keskimääräinen henkilöstömäärä pysyi lähes ennallaan. Normaalin palkkauksen lisäksi yhtiöllä on käytössä tulostavoitteisiin perustuva palkitsemisjärjestelmä. Tulospalkkioita maksettiin vuodelta 2017 keskimäärin 6,5 % peruspalkoista (6,3 %).

Konsernissa on töissä noin 200 henkilöä. Yhtiön metsät työllistävät ihmisiä, pääosin haja-asutusseuduilla, suoraan erilaisissa metsätöissä arviolta noin 900 henkilötyövuoden verran.

	2017	2016	2015
Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella, kpl	189	200	213
Tilikauden palkat ja palkkiot, milj. €	8,3	8,4	8,6

Ympäristö

Yhtiöllä on ympäristöohjelma, jonka tavoitteet ja toteutuma tarkistetaan yhtiössä vuosittain. Puitteet yhtiön ympäristöasioiden hallinnalle tuovat metsä- ja ympäristölainsäädäntö sekä PEFC ja FSC® sertifiointijärjestelmät. Ulkopuolinen arvioija auditoi sertifiointikriteerien noudattamista vuosittain

Yhtiö noudattaa metsätaloustoiminnassaan Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion julkaisemia Hyvän metsänhoidon suosituksia.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2017 valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka:

<u>Varsinainen jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Erkko Ryyänen	Antti Palkén
Jari Suominen	Jari Suvanto
Jari Puhakka	Lassi Ruuska
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

Uusi hallitus valitsi 8.3.2017 keskuudestaan puheenjohtajaksi Mikko Koivusalon ja varapuheenjohtajaksi Mikko Mursulan. Samat henkilöt toimivat myös hallituksen alaisen palkitsemiskomitean jäseninä. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula.

Toimitusjohtajana on toiminut Sixten Sunabacka. Hänen sijaisensa on talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen. Uutena henkilöstöjohtajana aloitti 29.5.2017 Outi Nevalainen.

Johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Sixten Sunabacka, talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, liiketoimintajohtaja Ari Karhapää, maankäyttöjohtaja Antero Luhtio ja henkilöstöjohtaja Outi Nevalainen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2017 valittiin tilintarkastajaksi Deloitte Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Jukka Vattulainen.

Osakkeiden määrä

Emoyhtiön osakepääoma 51.836.213,00 euroa jakautuu 5.000.000 kappaleeseen osakkeita, ja kaikilla osakkeilla on samanlaiset oikeudet.

Tilikauden tuloksen käsittely

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 602.388.964,50 euroa sisältäen tilikauden tuloksen 74.952.779,04 euroa.

Tornator Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 5,70 euroa/osake eli 28.500.000,00 euroa. Jakamatta jäävä osuus jätetään yhtiön omaan pääomaan. Osingonmaksupäiväksi ehdotetaan 27.3.2018 ja täsmäytyspäiväksi 23.3.2018.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2017

	%
Stora Enso Oyj	41,0
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	16,9
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	15,3
OP Ryhmän vakuutus- ja eläkeyhteisöt	14,4
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera	6,3
Muut osakkeenomistajat	6,2
Yhteensä	100,0

Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera sulautui Ilmariseen 1.1.2018, minkä jälkeen Ilmarisen omistus Tornatorista on 23,1 %.

Osakkeiden äänimäärä

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeenomistaja voi äänestää yhtiökokouksessa enintään kahdellakymmenellä (20) prosentilla yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, mukaan lukien osakkeenomistajan kanssa samaan konserniin kuuluvien kaikkien yritysten ja niiden eläkesäätiöiden ja -kassojen äänivalta.

Finanssivalvonnan edellyttämä selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on esitetty erillisinä kertomuksena yhtiön verkkosivuilla www.tornator.fi/Sijoittajat

Seuraavassa on esitelty konsernitilinpäätöksen avainluvut. Tilinpäätös liitteinen löytyy yhtiön verkkosivuilta www.tornator.fi/Sijoittajat

Liitteet: [Tilinpäätös 2017](#)

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Sixten Sunabacka, mob. 0400 366 148
Talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, mob. 040 869 7613

www.tornator.fi

Tornator on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Se omistaa metsiä Suomen lisäksi Virossa ja Romaniassa. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2017 noin 102 miljoona euroa ja taseen koko noin 1,5 miljardia euroa. Konserni työllistää suoraan noin 200 henkilöä. Kaikkiaan yhtiön metsät työllistävät suoraan omaa henkilökuntaa sekä yrittäjiä ja heidän työntekijöitään noin 900 henkilötyövuoden verran. Tornator on 60 suurimman yritysveronmaksajan joukossa Suomessa. Emoyhtiön omistajat ovat suomalaisia, pääosin institutionaalisia sijoittajia. Tornatorin missio on luoda kestävää hyvinvointia metsästä.

Konsernin tuloslaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Liikevaihto	101 630,9	96 995,8
Liiketoiminnan muut tuotot	4 852,0	3 124,2
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-2 938,3	-3 405,5
Materiaalit ja palvelut	-14 434,9	-12 421,3
Henkilöstökulut	-8 270,7	-8 439,3
Poistot ja arvonalentumiset	-3 271,1	-3 075,4
Liiketoiminnan muut kulut	-5 131,9	-5 133,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-85,6	-400,0
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	20 014,1	202 562,1
Liikevoitto	92 364,5	269 807,1
Rahoitustuotot	163,5	158,9
Rahoituskulut	-21 876,5	-20 749,9
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	26 264,4	-32 527,2
Rahoituserät (netto)	4 551,4	-53 118,2
Voitto/tappio ennen veroja	96 915,8	216 688,9
Tuloverot	7 137,5	-9 331,0
Laskennallisten verojen muutos	-26 177,6	-34 475,4
Tilikauden tulos	77 875,8	172 882,5
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	77 875,8	172 882,5
Konsernin laaja tuloslaskelma		
Tilikauden tulos	77 875,8	172 882,5
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:		
<i>Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi</i>		
Etuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	23,2	-34,4
<i>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi</i>		
Muuntoero	-1 060,8	-139,2
Myytavissä olevat rahoitusvarat	-3,3	3,6
Rahavirtojen suojaukset	140,0	5 095,4
Kauden laaja tulos yhteensä	76 974,9	177 807,9
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	76 974,9	177 807,9

Konsernin tase

1 000 euro	31.12.2017	31.12.2016
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	2 427,9	2 602,9
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	98 469,6	86 857,5
Biologiset hyödykkeet	1 371 245,3	1 256 910,9
Johdannaiset	6 180,0	8 920,6
Osuudet osakkuusyhtiöissä	0,0	103,8
Muut sijoitukset	108,2	92,8
Pitkäaikaiset varat yhteensä	1 478 430,9	1 355 488,5
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	552,3	2 331,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	15 270,9	5 560,6
Myytäviksi olevat rahoitusvarat	1 938,1	7 564,1
Rahavarat	13 900,6	10 150,9
Lyhytaikaiset varat yhteensä	31 661,9	25 606,6
Varat yhteensä	1 510 092,9	1 381 095,2
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		
Osakepääoma	50 000,0	50 000,0
Muu oma pääoma	602 121,4	551 146,5
Oma pääoma yhteensä	652 121,4	601 146,5
Pitkäaikaiset velat		
Laskennalliset verovelat	150 808,8	132 149,8
Rahoitusvelat	494 382,4	462 734,9
Johdannaiset	91 437,2	116 422,1
Eläkevastuuvelka	265,0	295,0
Pitkäaikaiset velat yhteensä	736 893,4	711 601,8
Lyhytaikaiset velat		
Rahoitusvelat	104 436,8	51 470,3
Ostovelat ja muut velat	16 641,3	16 876,5
Johdannaiset	0,0	0,0
Lyhytaikaiset velat yhteensä	121 078,1	68 346,9
Velat yhteensä	857 971,5	779 948,7
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 510 092,9	1 381 095,2

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muunto- ero	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	50 000,0	29 995,2	-7 347,2	-5 381,4	386 072,0	453 338,7
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					172 882,5	172 882,5
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Etuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät				-34,4		-34,4
Muuntoero			-139,2			-139,2
Myytavissä olevat rahoitusvarat				3,6		3,6
Rahavirtojen suojaukset				5 095,4		5 095,4
Kauden laaja tulos	50 000,0	29 995,2	-7 486,4	-316,7	558 954,5	631 146,5
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-30 000,0	-30 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-30 000,0	-30 000,0
Oma pääoma 31.12.2016	50 000,0	29 995,2	-7 486,4	-316,7	528 954,5	601 146,5
Oma pääoma 1.1.2017	50 000,0	29 995,2	-7 486,4	-316,7	528 954,5	601 146,5
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					77 875,8	77 875,8
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Etuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät			-1 060,8			-1 060,8
Muuntoero				-3,3		-3,3
Myytavissä olevat rahoitusvarat				23,2		23,2
Rahavirtojen suojaukset				140,0		140,0
Kauden laaja tulos	0,0	0,0	-1 060,8	159,9	77 875,8	76 974,9
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-26 000,0	-26 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-26 000,0	-26 000,0
Oma pääoma 31.12.2017	50 000,0	29 995,2	-8 547,2	-156,8	580 830,3	652 121,4

Konsernin rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	95 395,2	82 829,7
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	5 636,8	8 344,1
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	3 564,0	3 421,9
Maksut liiketoiminnan kuluista	-27 174,3	-25 414,6
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	77 421,8	69 181,1
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-21 445,4	-20 147,2
Saadut korot liiketoiminnasta	163,5	159,6
Maksetut välittömät verot	-10 137,0	-10 528,9
Liiketoiminnan rahavirta	46 002,9	38 664,5
Investointien rahavirta		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-96 248,4	-11 222,0
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-11 895,9	-1 387,0
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 550,7	-2 312,4
Aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	335,0	
Investoinnit osakkuusyhtiöihin ja muihin sijoituksiin	-75,4	-375,0
Tytäryhtiöhankinnasta aiheutunut nettorahavirta	156,5	
Luovutustulot myytävissä olevien rahoitusvarojen myynnistä	5 621,9	497,4
Investointien rahavirta	-104 657,0	-14 799,0
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	40 000,0	0,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-4 554,0	-4 570,4
Lyhytaikaisten lainojen nostot	53 000,0	0,0
Maksetut osingot	-26 000,0	-30 000,0
Rahoituksen rahavirta	62 446,0	-34 570,4
Rahavarojen muutos	3 791,9	-10 704,8
Rahavarat kauden alussa	10 150,9	20 869,6
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-42,2	-13,9
Rahavarat kauden lopussa	13 900,6	10 150,9