

Tornator Oyj

Tilikausi 1.1 – 31.12.2018



Tornatorilla puukaupassa vahva vuosi 2018 – liikevaihto kasvoi 11% ja kannattavuus oli erinomaisella tasolla

Tilinpäätöstiedote 12.2.2019 klo 9.00

YHTEENVETO AJALTA 1.1.- 31.12.2018 (1.1.–31.12.2017)

- Liikevaihto kasvoi 11,0 % 112,8 milj. €:oon ja tase kohosi lähes 1,6 mrd. €:oon
- Operatiivinen liikevoitto nousi uuteen ennätykseen 83,9 milj € (+16,0%) ja samoin operatiivinen nettotulos 49,7 milj. € (+21,2%) oli yhtiön toimintahistorian paras
- Konsernin metsäomaisuuden arvo kasvoi 5,8 % 1 451,0 milj. €:oon
- Yhtiö hankki Suomessa uutta metsäomaisuutta noin 16,000 hehtaaria ja Virossa lähes 4,000 hehtaaria
- Ydinliiketoiminnassa puukaupassa oli vahva vuosi, liikevaihtoa kertyi 107,1 milj. € ja vo-lyyminä noin 3,2 milj. m³.
- Tilikauden IFRS-tulos käyvin arvoin oli 78,9 milj. €, puuston arvon muutos vaikutti +32,6 milj. € ennen veroja
- Pitkät markkinakorot laskivat vuoden lopussa, mikä vaikutti negatiivisesti yhtiön korkoin-strumenttien käypiin arvoihin, tulosvaikutus -1,6 milj. € ennen veroja
- Liiketoiminnan rahavirta rahoituserien ja verojen jälkeen oli vahva, 68,1 milj. €

Toimitusjohtaja Sixten Sunabacka:

“Vuosi 2018 oli Tornatorille erinomainen. Puunmyynnin liikevaihto, operatiivinen liikevoitto ja nettotulos olivat ennätystasolla. Kulunut vuosi oli kolmivuotisen strategiakautemme viimeinen. Hyvällä mielellä voin todeta, että saimme aikaiseksi mukavan kaksinumeroisen kasvun ja kan-nattavuus parani entisestään. Alan toimijoille suunnattujen metsänhoitopalveluiden myynti lä-hes kaksinkertaistui.

Ostimme vuonna 2018 lähes 20 000 hehtaaria uutta metsämaata Suomessa ja Virossa. Tehdyn selvityksen mukaan metsätilojaan meille myyneet olivat erityisen tyytyväisiä asioiden helppouteen ja luotettavuuteen. Maineemme vastuullisena ja kilpailukykyisenä metsätilaosta-jana on vahva. Puunostajien ja henkilöstön tyytyväisyydet säilyivät nekin erittäin korkealla ta-solla.

Uudet metsätilat, pitkäjänteinen laadukas metsänhoito ja panostukset puuston kasvuun mah-dollistivat jälleen pitkän aikavälin kestävän hakkuusuunnitteen noston. Lisääntyvät hakkuumah-dollisuudet kohottivat metsäomaisuuden käypää arvoa ja tuottivat omistajillemme operatiivisen tuoton lisäksi huomattavaa osakkeen arvonnousua.

Keskustelu metsien merkityksestä ilmastonmuutoksen torjunnassa tulee jatkumaan. Fossiilis-ten raaka-aineiden käytön vähentäminen ja korvaaminen kestävästi tuotetuilla, uusiutuvilla raaka-aineilla on ilmaston kannalta ensiarvoisen tärkeää. Terve, hyvin kasvava metsä sitoo pal-jon hiilidioksidia ja kestää parhaiten erilaisia metsätuhoja. Puustoinen metsä sekä pitkäikäiset ja kierrätettävät puumateriaalit varastoivat hiiltä pitkiä aikoja. Metsien vastuullisen käytön suun-nannäyttäjänä Tornatorin tehtävänä on yhteensovittaa metsien taloudellista hyödyntämistä sekä niiden ilmasto- ja ympäristöhyötyjä ja siten luoda kestävää hyvinvointia myös tuleville suku-polville.

Oletettavaa on, että globaalin talouskehityksen hidastumisesta huolimatta puun tarve jatkuu korkeana vuonna 2019 kaikissa meidän toimintamaissamme. Jatkamme edelleen metsänomai-suutemme kartuttamista ja kehittämistä tavoitteena tuottaa lisää arvoa omistajillemme ja en-tistä parempaa palvelua asiakkaillemme.”

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto oli 112,8 miljoonaa euroa (101,6), nousua 11,0 %. Liikevaihdon kasvua selittävät lisääntyneet hakkuumäärät ja puun markkinahintojen nousu. Lumituhot vaikuttivat puun keskihintaa alentavasti. Pääosa, eli 107,1 miljoonaa euroa ja 94,9 %, liikevaihdosta muodostui puunmyyntituloista (94,8 milj. euroa, 93,3 %). Liikevaihto sisältää maa-alueiden ja tonttien myyntituottoja 3,5 miljoonaa euroa (5,6) ja metsäpalvelumyyntiä 2,2 miljoonaa euroa (1,2). Liiketoiminnan muut tuotot 6,6 milj. euroa (4,9) sisältävät muun muassa maa-alueiden käyttöi-keusmaksuja ja vuokria, suojelualuekorvauksia sekä maa-ainesmyyntiä.

Liikevoittoa käyvin arvoin kertyi 116,5 miljoonaa euroa (92,4) ja tilikauden voitto oli 78,9 miljoonaa euroa (77,9). Biologisten hyödykkeiden käypä arvo kohosi kaikissa toimintamaissa, mikä osaltaan selittää liikevoiton muutosta. Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos nosti liikevoittoa +32,6 miljoonaa euroa (+20,0), ja rahoitusinstrumenttien negatiivinen käyvän arvon muutos pienensi tulosta -1,6 miljoonaa euroa (+26,3) ennen laskennallisia veroja. Operatiivinen liikevaihto, -voitto ja nettotulos kasvoivat konsernin kaikissa toimintamaissa Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Tornator Timberland –konserniin kuuluvat emoyhtiön Tornator Oyj:n lisäksi Tornator Eesti Oü (100,0 %) ja Romaniassa SC Tornator SRL (100,0 %) ja Oituz Private Forest District SRL (100,0%). Lisäksi konserniin kuuluvat (100,0%) seuraavat tuulivoiman kehitysyhtiöt Suomessa: Lavakorven Tuulipuisto Oy, Maaselän Tuulipuisto Oy, Martimon Tuulipuisto Oy, Niinimäen Tuulipuisto Oy ja Pahkavaaran Tuulipuisto Oy.

Tärkeimpiä tunnuslukuja

Konsernin ja emoyhtiön viralliset tunnusluvut on laskettu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

	2018	2017	2016
Liikevaihto, milj. euroa			
Konserni	112,8	101,6	97,0
Emo	102,0	93,1	90,2
Liikevoitto, milj. euroa			
Konserni	116,5	92,4	269,8
Emo	80,7	87,0	270,9
Liikevoittoprosentti, %			
Konserni	103,2	90,9	278,1
Emo	79,1	93,4	300,4
Tilikauden tulos, milj. euroa			
Konserni	78,9	77,9	172,9
Emo	43,8	75,0	174,1
Oman pääoman tuotto, %			
Konserni	11,6	12,4	32,8
Emo	6,6	11,9	32,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %			
Konserni	9,1	7,8	25,9
Omavaraisuusaste, %			
Konserni	44,4	43,3	43,7
Henkilöstö keskimäärin			
Konserni	182	189	200

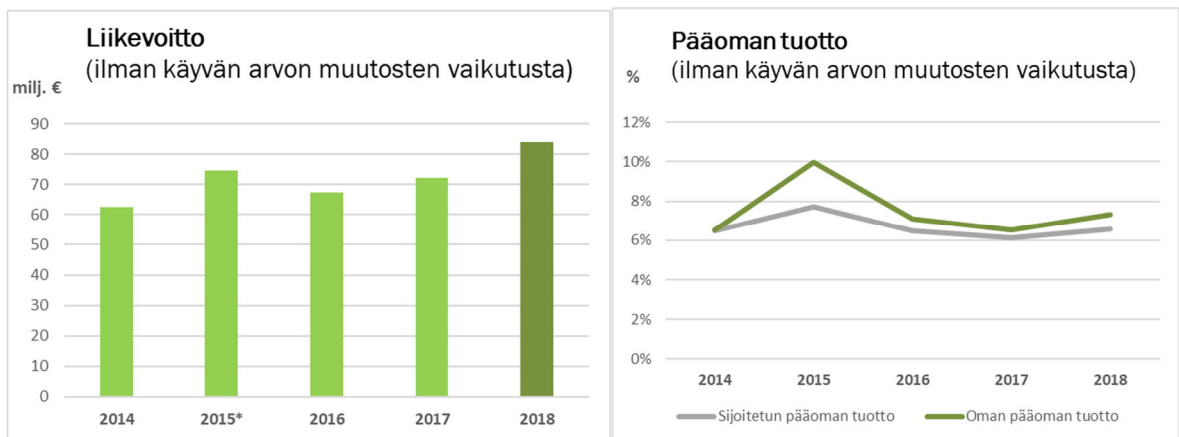
Vertailukelpoiset tunnusluvut

Virallisten, edellä esitettyjen tunnuslukujen lisäksi Tornator –konsernissa käytetään vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka ovat vertailukelpoisia vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Vertailukelpoiset tunnusluvut on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia ja koskevat koko konsernia:

	2018	2017	2016
Liikevaihto, milj. euroa	112,8	101,6	97,0
Liikevoitto, milj. euroa	83,9	72,4	67,2
Liikevoittoprosentti, %	74,4	71,2	69,3
Tilikauden tulos, milj. euroa	49,7	40,9	37,3
Oman pääoman tuotto, %	7,3	6,5	7,1
Sijoitetun pääoman tuotto, %	6,6	6,1	6,5

Vertailukelpoiset tunnusluvut on saatu vähentämällä virallisista IFRS -luvuista laskennalliset muutokset seuraavasti (milj. €):

Liikevoitto, virallinen	116,5
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-32,6
= Liikevoitto, vertailukelpoinen	83,9
Tilikauden tulos, virallinen	78,9
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-32,6
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	1,6
- Laskennallisten verojen osuus yllä mainituista eristä	1,8
= Tilikauden tulos, vertailukelpoinen	49,7



*2015 sis. poikkeuksellisen suuria maanmyyntejä

Tuottojen ja pitkäaikaisen varallisuuden jakautuminen maittain

	1.1.-31.12.2018		1.1.-31.12.2017	
Tuotot:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	101 989,6	90,4	93 145,7	91,7
Romania ja Viro	10 835,5	9,6	8 485,3	8,3
Yhteensä	112 825,1	100,0	101 630,9	100,0

	31.12.2018		31.12.2017	
Biologiset hyödykkeet:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	1 288 617,8	88,8	1 248 123,1	91,0
Romania ja Viro	162 342,0	11,2	123 122,1	9,0
Yhteensä	1 450 959,9	100,0	1 371 245,3	100,0
Pitkäaikaiset varat	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	1 373 783,0	88,2	1 335 676,3	90,3
Romania ja Viro	182 966,5	11,8	142 754,6	9,7
Yhteensä	1 556 749,5	100,0	1 478 430,9	100,0

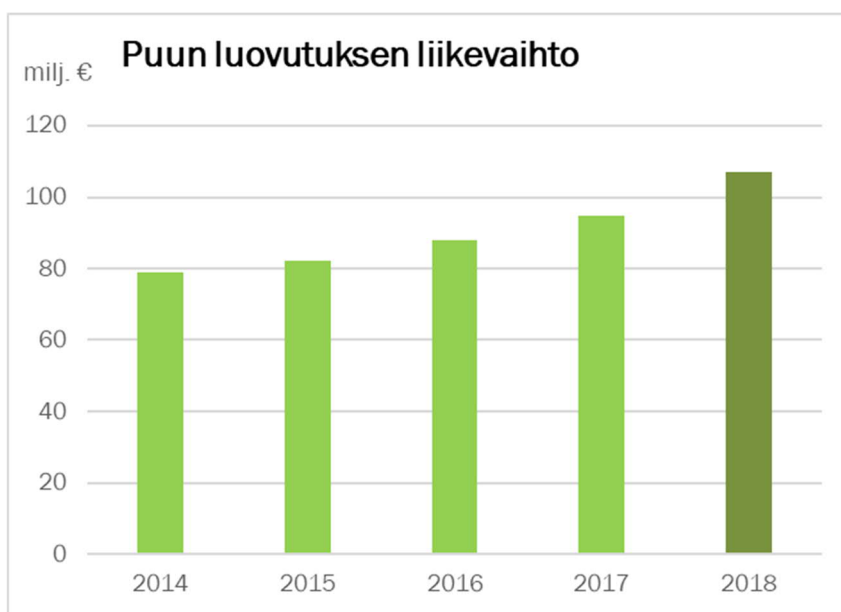
Olennaiset tapahtumat tilikaudelta

Tornator investoi merkittävästi uuden metsämaan hankintaan. Suomessa yhtiö osti noin 16 000 hehtaaria ja Virossa lähes 4 000 hehtaaria metsää. Romaniassa Tornator jatkoi metsäomistuksensa vastuullista hoitamista, ja kestävä liiketoiminnan kehittäminen yhdistettynä puun hyvään kysyntään paransi yhtiön kannattavuutta edellisvuodesta. Suomen ja Viron metsät ovat kaksoisertifioituja (PEFC, FSC®), ja Romaniassa yhtiön metsillä on FSC -sertifikaatti.

Suomi FSC-C123368
 Viro FSC-C132610
 Romania FSC-C132426

Ydinliiketoiminnassa, eli puun myynnissä ja luovutuksessa, Tornator teki uuden ennätysten kaikissa kolmessa toimintamaassa vuonna 2018. Puun hyvä kysyntä näkyi luovutuksen keskihinnan nousuna. Puun luovutus pääasiakkaalle Suomessa oli noin 79,5 miljoonaa euroa (63,5) eli noin 74,2% (67,0%) konsernin puun luovutuksen liikevaihdosta. Puunmyynti pääasiakkaalle perustuu pitkäaikaiseen, markkinaehtoiseen raamisopimukseen. Tornatorilla on myös muita pitkäaikaisia puunmyyntisopimuksia Suomessa ja Virossa.

Suomessa Tornatorin metsiin kohdistui alkuvuodesta merkittäviä lumituhoja, joiden vaikutukset näkyvät tilinpäätöksessä. Puun luovutuksen liikevaihto sisältää 2,5 milj. euroa vakuutuskorvausta eli tuhot ylittivät metsävakuutuksen omavastuurajan (5 milj. euroa).



Kilpailukyyn kehittämistä jatkettiin tuottavuusohjelman puitteissa. Nelivuotisen ohjelman tavoitteena oli tuottavuuden parantaminen viidellä miljoonalla eurolla 2018 loppuun mennessä. Kustannussäästöt toteutuivat, mutta kaikkia lisätuottotavoitteita ei saavutettu. Ohjelman positiivinen vaikutus oli kuitenkin yli 4 milj. euroa.

Tornatorin metsäomaisuuden (puusto) käyvän arvon päivityksestä kirjattiin positiivisia vaikutuksia kaikissa toimintamaissa. Kestävien hakkumahdollisuuksien lisääntyminen yhdessä muiden arvostustekijöiden kanssa nosti metsien käypää arvoa taseessa 80 miljoonalla eurolla. Useista arvostustekijöistä muodostuva vuotuinen käyvän arvon päivitys paransi liikevoittoa 32,6 miljoonalla eurolla. Tilikaudella tehtyjen puun luovutusten johdosta luvut eivät ole suoraan johdettavissa tuloslaskelmaan/taseeseen. Suomessa käyvän arvon laski ulkopuolinen arvioija, Indufor Oy, tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta eli kestävän metsänhoidon perusteella ja kasvupotentiaali huomioon ottaen. Uusien metsien hankkiminen ja panostukset metsien kasvun lisäämiseen mahdollistivat kestävän hakkuusuunnitteen nostamisen.

Konsernin koko metsäomaisuuden uusi arvo tilinpäätöksessä oli noin 1 539 miljoonaa euroa (1 454) sisältäen puuston ja maapohjan. Luvuissa on mukana hakkuiden sekä metsähankintojen ja metsämaan myyntien vaikutus. Tornator omistaa yhteensä noin 693 000 hehtaaria metsää Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Taseen toisella puolella yhtiön pitkäaikaisten korkosuojausten käyvät arvot heikkenivät pitkien markkinakorkojen laskun johdosta. Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutoksesta syntyi tuloslaskelman rahoituseriin -1,6 miljoonan euron negatiivinen kirjaus (+26,3). Edellä mainituilla käyvän arvon muutoksilla ei ollut kassavirtavaikutuksia.

Tornator hyödynsi metsäinvestoinneissa kilpailukykyistä pankkilainarahoitusta. Pankki- ja yritystodistusrahoituksen, yhteensä noin 300 miljoonaa euroa, lisäksi Tornatorilla on 250 miljoonan euron vakuudellinen, Helsingin pörssiin listattu joukkovelkakirjalaina ja 65 miljoonan euron vakuudeton debentuurilaina. Joukkovelkakirjalaina erääntyy joulukuussa 2019, joten se näkyy tilinpäätöksessä lyhytaikaisissa lainoissa. Lainan takaisinmaksulle järjestetään sitova varmistus riittävän ajoissa ennen eräpäivää.

Tornatorin omavaraisuusaste oli 44 % (43 %) ja likviditeetti säilyi vahvana läpi vuoden. Yhtiötä velvoittavat lainakovenantit täyttyivät turvallisilla marginaaleilla.

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 7.3.2018 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 28,5 miljoonaa euroa.

Riskienhallinta

Tornatorin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön pitkän aikavälin kannattava toiminta ja luoda mahdollisuuksia hallittuun riskinottoon valitulla strategialla. Lähtökohtana on yhtiön kaikkien merkittävien riskien systemaattinen kartoitus ja analysointi.

Tornatorin riskit on jaettu kolmeen pääluokkaan: strategiset riskit, operatiiviset riskit ja rahoitusriskit.

Seuraavassa on kuvattu esimerkkejä kustakin pääluokasta:

Strategiset riskit

Puun kysynnän vaihtelu on luonnollisesti riski metsäyhtiölle. Kysyntäriski on pienentynyt puun käytön lisääntyessä ja monipuolistuessa, eikä kaikkia uusia innovaatioita vielä edes tiedetä. Yhtiö on varmistanut puun hyvää kysyntää myös sertifioimalla kaikki metsänsä. Metsäteollisuuden uusien investointien myötä puun kysyntä on kasvanut kaikissa yhtiön toimintamaissa.

Puun hinnan vaihtelu on yksi merkittävä riskitekijä Tornatorin tuloksen kannalta. Puun hinnan laskiessa Tornatorilla on tarvittaessa mahdollisuus hetkellisesti lisätä joko hakkuuoikeuksien myyntimäärää ja/tai tonttien sekä metsäpalstojen myyntiä. Tavoitteena on kuitenkin noudattaa kestävää hakkuusuunnitetta ja näin pyrkiä optimoimaan vuotuisia kassavirtoja pitkällä aikavälillä.

Puuraaka-aineen määrän ja laadun riskiä hallitaan pitkän aikavälin metsävarojen käytön suunnittelulla ja hakkuiden suuntaamisella metsien rakenteen ja ikäluokkajakauman mukaisesti. Suunnittelun tueksi Tornator hankkii säännöllisin väliajoin puolueettoman tutkimuksen yhtiön metsien rakenteesta ja laatii siihen perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitteen (>30 vuotta). Luonnonvarakeskuksen tuorein metsien inventointi ja sen pohjalta laadittu hakkuulaskelma ovat vuodelta 2016.

Nykyisten sertifiointikriteerien muutokset voivat vaikuttaa metsien käyttömahdollisuuksia heikentävästi ja aiheuttaa Tornatorille tulonmenetyksiä, ellei menetyksien täysimääräisestä korvaamisesta ole sovittu. Suomen FSC:n kansallisten kriteerien määrittelytyö on käynnissä. Tornator osallistuu tiiviisti tähän prosessiin.

Metsien ostoon liittyy riskejä, ja investoinnin onnistumisen pystyykin toteamaan usein vasta pitkän ajan kuluttua. Ostokohteen puuvarojen ja rakenteen määrittelyssä hyödynnetään pitkälle vietyä teknologiaa, mutta edelleen joudutaan tekemään myös arvionvaraisia päätöksiä. Kohteiden hinnoitteluun on määriteltävä selkeät kriteerit, mutta hinnoittelu ja sen taustalla tehdyt arviot voivat vaikuttaa ostojen onnistumiseen tuottonäkökulmasta.

Tornator seuraa vallitsevaa taloussuhdannetta suunnitellessaan tonttimyyntiä. Suhdanteen heikentyminen saattaa vähentää lomarakennuspaikkojen kysyntää ja aiheuttaa väliaikaista tuottojen laskua. Näin on jo tapahtunutkin, ja maanjalostusinvestoinnit on siksi sopeutettu tonttimyynnin volyymin mukaan.

Tuulivoiman hankekehitykseen käytettävien investointien riskiä hallitaan tekemällä riittävän tarkat esiselvitykset ennen hankkeiden käynnistämistä, valitsemalla kumppaneiksi merkittäviä alan toimijoita, hajauttamalla hankkeet alueellisesti eri puolille Suomea sekä viemällä hankesuunnittelu läpi huolellisesti. Tornator ei osallistu tuulivoiman rakentamiseen eikä tuotannon omistamiseen, vaan myy osuutensa hankkeista ennen rakentamista ja jää maapohjan osalta vuokranantajaksi.

Metsävarojen hyödyntämisessä ympäristöön kohdistuvia riskejä Tornator hallitsee ympäristölainsäädäntöä ja sertifiointikriteerejä noudattamalla. Riskit otetaan huomioon henkilöstön kouluttamisessa ja perehdyttämisessä sekä minimoidaan toiminnan hyvällä suunnittelulla ja toteuttamisen korkealla tasolla.

Riskinä voidaan pitää myös merkittäviä uusia lakisäädöksiä tai muita toimintaa rajoittavia tekijöitä. Esimerkkinä tällaisesta voi pitää EU-tasolla käytyä keskustelua metsätaloutta rajoittavasta sääntelystä. Riskien hallinnassa merkittävässä roolissa on yhteistyö viranomaisten ja erilaisten järjestöjen kanssa sekä aktiivinen osallistuminen yhteiskunnalliseen keskusteluun. Tornator noudattaa avointa viestintää, jossa korostuvat toiminnan vastuullisuus ja muut yhtiön arvot.

Ammattitaitoisen henkilöstön saaminen ja sitouttaminen on riski myös metsätaloudessa. Tornator on varautunut metsureiden eläköitymiseen sopimalla uusia yrittäjäsovimuksia ja lisäämällä koneellista työtä. Toimihenkilöiden osalta tehdään yhteistyötä alan koulutuslaitosten kanssa ja ennakoivaa rekrytointia. Riskiä hallitaan myös aktiivisella henkilöstöhallinnolla ja henkilöstön kehittämisellä.

Tornatorin tavoitteena on jatkaa toiminnan laajentamista myös Suomen rajojen ulkopuolella maissa, joissa kasvumahdollisuudet todetaan kannattaviksi. Maantieteellinen laajentuminen

on sekä keino hallita riskejä että riski. Laajenemisen riskejä hallitaan valitsemalla asiantuntevia kumppaneita ja luotettavia asiakkaita sekä tasapainottamalla pitkä- ja lyhytaikaisia puunmyyntisopimuksia. Tornator sitoo taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun kiinteäksi osaksi liiketoimintaansa, jota ohjaavat kaikille toimintamaille yhteiset vastuullisen liiketoiminnan periaatteet (Code of Conduct).

Operatiiviset riskit

Yhtiöllä on hallituksen ja toimivan johdon hyväksymät operatiiviset prosessit, joilla hallitaan sisäisiä liiketoimintariskejä.

Ilmastonmuutoksen lisäämät luonnontuhot muodostavat entistä suuremman riskin metsäomaisuudelle. Tornatorin osalta omistuksen koko, maatieteellinen laajuus, metsien hyvä terveys ja kasvukunto sekä metsätuholain edellyttämät toimet toimivat luontaisena riskienhallintakeinona. Lisäksi yhtiöllä on Suomessa metsävakuutus, joka on mitoitettu kattamaan erittäin suuren katastrofin tuhoja. Ulkomailla Tornator ei ole katsonut kannattavaksi vakuuttaa omistamiaan metsiä, sillä kohdemaissa ei ole tällä hetkellä toimivia metsävakuutusmarkkinoita. Riskinä voidaan pitää myös kyberhyökkäyksen uhkaa eli yhtiön tietojärjestelmiin kohdistuvia riskejä. Tähän on varauduttu hyödyntämällä kehittyntä suojausteknologiaa ja huolehtimalla käyttäjien ohjeistuksesta ja koulutuksesta.

Rahoitusriskit

Merkittävä lainapääoman osuus yhtiön taseessa muodostaa riskin, jonka hallintaan Tornator on erityisesti panostanut. Hyvät ja toimivat kanavat pääomamarkkinoille mahdollistavat lainojen onnistuneen uudelleenrahoituksen. Yhtiö on hajauttanut varainhankintaan liittyviä riskejä laskemalla liikkeeseen seitsemän vuoden joukkovelkakirjalainan viiden vuoden pankkilainan lisäksi. Markkinakoron muutoksiin yhtiö on varautunut johdannaisopimuksilla. Korkosuojaus pienentää lainojen korkoriskiä ja samalla vähentää metsän käyvän arvon laskennassa käytetyn diskonttokoron vaihtelua, ja näin yhtiön arvon kehitys on ennustettavampaa. Likviditeetin hallinta perustuu ennakkomaksuihin ja ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Yhtiöllä on myös yritystodistusohjelma, jolla optimoidaan rahavarojen tarvetta. Käteisvarat on sijoitettu pankkitalletuksiin sekä lyhyen aikavälin likvideihin ja korkean luottoluokituksen korkorahastoihin.

Asiakasriskiä Tornator hallitsee myyntisopimuksiin perustuvilla ennakkomaksuilla.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Puun kysynnän arvioidaan olevan korkealla tasolla Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Metsätilamarkkinoilla tilanteen odotetaan jatkuvan vertailuvuoden kaltaisena.

Metsänhoitotoita jatketaan normaalin toimintavuoden mukaisesti ja lannoitusohjelmaa toteutetaan suunnitellusti. Kustannuskilpailukyvyyn varmistamiseksi yhtiön tuottavuusohjelman toteuttamista jatketaan asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Yhtiö arvioi velanhoitokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana loppuvuonna.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhtiö panosti vahvasti metsien puustotietojen saatavuuden ja laadun parantamiseen. Lisäksi jatkettiin korjuun ja luonnonhoidon laadun sekä yhtiön tietojärjestelmien kehittämistä.

Henkilöstö ja palkat

Keskimääräinen henkilöstömäärä laski hieman. Normaalin palkkauksen lisäksi yhtiöllä on käytössä tulostavoitteisiin perustuva palkitsemisjärjestelmä. Tulospalkkioita maksettiin vuodelta 2018 keskimäärin 6,4 % peruspalkoista (6,5 %).

Konsernissa on töissä noin 180 henkilöä. Yhtiön metsät työllistävät ihmisiä, pääosin haja-asutusseuduilla, suoraan erilaisissa metsätöissä arviolta noin 1000 henkilötyövuoden verran.

	2018	2017	2016
Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella, kpl	182	189	200
Tilikauden palkat ja palkkiot, milj. €	8,4	8,3	8,4

Ympäristö

Yhtiöllä on ympäristöohjelma, jonka tavoitteet ja toteutuma tarkistetaan yhtiössä vuosittain. Puitteet yhtiön ympäristöasioiden hallinnalle tuovat metsä- ja ympäristölainsäädäntö sekä PEFC ja FSC -sertifiointijärjestelmät. Ulkopuolinen arvioija auditoi sertifiointikriteerien noudattamista vuosittain.

Yhtiö noudattaa metsätaloustoiminnassaan Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion julkaisemia Hyvän metsänhoidon suosituksia.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön hallitukseen kuuluivat 7.3.2018 saakka puheenjohtaja Mikko Koivusalo, varapuheenjohtaja Mikko Mursula sekä jäsenet Erkko Rynänen, Jari Suominen ja Jari Puhakka.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 7.3.2018 valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Erkko Rynänen	Antti Palkén
Jari Suominen	Jari Suvanto
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

Yhtiön hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan 7.3.2018 Mikko Koivusalon hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Mursulan varapuheenjohtajaksi. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula, jäseniksi Mikko Koivusalo sekä Erkko Rynänen ja varajäseneksi Jari Suominen. Palkitsemiskomitean jäseniksi hallitus valitsi Mikko Koivusalon, Mikko Mursulan ja Erkko Rynänen.

Toimitusjohtajana on toiminut Sixten Sunabacka. Hänen sijaisensa on talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen.

Johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Sixten Sunabacka, talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, liiketoimintajohtaja Ari Karhapää, maankäyttöjohtaja Antero Luhtio ja henkilöstöjohtaja Outi Nevalainen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 7.3.2018 valittiin tilintarkastajaksi Deloitte Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Jukka Vattulainen.

Osakkeiden määrä

Emoyhtiön osakepääoma 51.836.213,00 euroa jakautuu 5.000.000 kappaleeseen osakkeita, ja kaikilla osakkeilla on samanlaiset oikeudet.

Tilikauden tuloksen käsittely

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 617.599.165,49 euroa sisältäen tilikauden tuloksen 43.845.668,24 euroa.

Tornator Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 7,00 euroa/osake eli 35.000.000,00 euroa. Jakamatta jäävä osuus jätetään yhtiön omaan pääomaan. Osingonmaksu ehdotetaan jaettavaksi kahteen maksupäivään:

- 15,0 milj. euroa (3,00 €/osake) maksetaan 14.3.2019 - täsmäytyspäivä 11.3.2019
- 20,0 milj. euroa (4,00 €/osake) maksetaan 12.12.2019 – täsmäytyspäivä 9.12.2019

Osakkeenomistajat 31.12.2018

<u>Omistaja</u>	<u>%</u>
Stora Enso Oyj	41,00 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	23,13 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	15,33 %
OP Henkivakuutus Oy	5,21 %
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto	5,00 %
OP-Eläkesäätiö	4,16 %
Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas	2,50 %
Finnairin Eläkesäätiö	2,18 %
Riffu Oy	0,75 %
Danilostock Oy	0,75 %
Yhteensä	100,00 %

Osakkeiden äänimäärä

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeenomistaja voi äänestää yhtiökokouksessa enintään kahdellakymmenellä (20) prosentilla yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, mukaan lukien osakkeenomistajan kanssa samaan konserniin kuuluvien kaikkien yritysten ja niiden eläkesäätiöiden ja -kassojen äänivalta.

Tornator Oyj:n selvitys konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on esitetty erillisenä kertomuksena yhtiön verkkosivuilla www.tornator.fi/Sijoittajat

Seuraavassa on esitelty konsernitilinpäätöksen avainluvut. Tilinpäätös liitteineen löytyy yhtiön verkkosivuilta www.tornator.fi/Sijoittajat

Liitteet: [Tilinpäätös 2018](#)

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Sixten Sunabacka, mob. 0400 366 148
Talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, mob. 040 869 7613

www.tornator.fi

Tornator on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Se omistaa metsiä Suomen lisäksi Virossa ja Romaniassa. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2018 noin 113 miljoonaa euroa ja taseen koko noin 1,6 miljardia euroa. Konserni työllistää suoraan noin 180 henkilöä. Kaikkiaan yhtiön metsät työllistävät suoraan omaa henkilökuntaa sekä yrittäjiä ja heidän työntekijöitään noin 1000 henkilötyövuoden verran. Emoyhtiön omistajat ovat suomalaisia, pääosin institutionaalisia sijoittajia. Tornatorin missio on luoda kestävää hyvinvointia metsästä.

Konsernin tuloslaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	112 825,1	101 630,9
Liiketoiminnan muut tuotot	6 567,4	4 852,0
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-998,0	-2 938,3
Materiaalit ja palvelut	-16 975,1	-14 434,9
Henkilöstökulut	-8 447,0	-8 270,7
Poistot ja arvonalentumiset	-3 093,5	-3 271,1
Liiketoiminnan muut kulut	-5 979,3	-5 131,9
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,0	-85,6
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	32 575,8	20 014,1
Liikevoitto	116 475,5	92 364,5
Rahoitustuotot	180,5	163,5
Rahoituskulut	-22 726,1	-21 876,5
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	-1 613,2	26 264,4
Rahoituserät (netto)	-24 158,8	4 551,4
Voitto/tappio ennen veroja	92 316,6	96 915,8
Tuloverot	-3 062,5	7 137,5
Laskennallisten verojen muutos	-10 373,1	-26 177,6
Tilikauden tulos	78 881,1	77 875,8
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	78 881,1	77 875,8
Konsernin laaja tuloslaskelma		
Tilikauden tulos	78 881,1	77 875,8
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:		
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi		
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20,8	23,2
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi		
Muuntoero	-49,3	-1 060,8
Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin	0,6	-3,3
Rahavirtojen suojaukset	0,0	140,0
Kauden laaja tulos yhteensä	78 853,2	76 974,9
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	78 853,2	76 974,9

Konsernin tase

1 000 euro	31.12.2018	31.12.2017
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	1 943,9	2 427,9
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	103 734,4	98 469,6
Biologiset hyödykkeet	1 450 959,9	1 371 245,3
Johdannaiset	0,0	6 180,0
Muut sijoitukset	111,2	108,2
Pitkäaikaiset varat yhteensä	1 556 749,5	1 478 430,9
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	436,1	552,3
Myyntisaamiset ja muut saamiset	15 534,3	15 270,9
Johdannaiset	3 284,8	0,0
Sijoitukset	1 042,3	1 938,1
Rahavarat	13 957,4	13 900,6
Lyhytaikaiset varat yhteensä	34 254,9	31 661,9
Varat yhteensä	1 591 004,4	1 510 092,9
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		
Osakepääoma	50 000,0	50 000,0
Muu oma pääoma	652 474,6	602 121,4
Oma pääoma yhteensä	702 474,6	652 121,4
Pitkäaikaiset velat		
Laskennalliset verovelat	161 187,0	150 808,8
Rahoitusvelat	258 130,0	494 382,4
Johdannaiset	93 013,9	91 437,2
Eläkevastuuvelka	229,0	265,0
Pitkäaikaiset velat yhteensä	512 559,9	736 893,4
Lyhytaikaiset velat		
Rahoitusvelat	352 861,9	104 436,8
Ostovelat ja muut velat	21 981,3	16 641,3
Johdannaiset	1 126,7	0,0
Lyhytaikaiset velat yhteensä	375 969,9	121 078,1
Velat yhteensä	888 529,8	857 971,5
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 591 004,4	1 510 092,9

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoero	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	50 000,0	29 995,2	-7 486,4	-316,7	528 954,5	601 146,5
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					77 875,8	77 875,8
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät				23,2		23,2
Muuntoero			-1 060,8			-1 060,8
Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin				-3,3		-3,3
Rahavirtojen suojaukset				140,0		140,0
Kauden laaja tulos	0,0	0,0	-1 060,8	159,9	77 875,8	76 974,9
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-26 000,0	-26 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-26 000,0	-26 000,0
Oma pääoma 31.12.2017	50 000,0	29 995,2	-8 547,2	-156,8	580 830,3	652 121,4
Oma pääoma 1.1.2018	50 000,0	29 995,2	-8 547,2	-156,8	580 830,3	652 121,4
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					78 881,1	78 881,1
Siirrot erien välillä				156,2	-156,2	0,0
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät					20,8	20,8
Muuntoero			-49,3			-49,3
Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin				0,6		0,6
Kauden laaja tulos	0,0	0,0	-49,3	156,8	78 745,7	78 853,2
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-28 500,0	-28 500,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-28 500,0	-28 500,0
Oma pääoma 31.12.2018	50 000,0	29 995,2	-8 596,5	0,0	631 075,9	702 474,6

Konsernin rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	102 689,9	95 395,2
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	3 546,6	5 636,8
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	6 753,3	3 564,0
Maksut liiketoiminnan kuluista	-30 646,3	-27 174,3
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	82 343,5	77 421,8
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-21 902,6	-21 445,4
Saadut korot liiketoiminnasta	180,5	163,5
Välittömät verot	7 470,2	-10 137,0
Liiketoiminnan rahavirta	68 091,6	46 002,9
Investointien rahavirta		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-47 881,7	-96 248,4
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-5 918,0	-11 895,9
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 051,3	-2 550,7
Aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,0	335,0
Investoinnit osakkuusyhtiöihin ja muihin sijoituksiin	-3,0	-75,4
Tytäryhtiöhankinnasta aiheutunut nettorahavirta	0,0	156,5
Luovutustulot rahasto-osuuksien myynnistä	895,8	5 621,9
Investointien rahavirta	-54 958,2	-104 657,0
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	25 000,0	40 000,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-4 574,9	-4 554,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,0	53 000,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 000,0	0,0
Maksetut osingot	-28 500,0	-26 000,0
Rahoituksen rahavirta	-13 074,9	62 446,0
Rahavarojen muutos	58,5	3 791,9
Rahavarat kauden alussa	13 900,6	10 150,9
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-1,7	-42,2
Rahavarat kauden lopussa	13 957,4	13 900,6