

ESIMERKKI METSÄNVUOKRAUSMAHDOLLISUUDESTA

- Esimerkkitila metsämaata 100 ha

└ Alkupuuston arvo	10 000 m ³	100 m ³ /ha	30 €/m ³	300 000 €
└ Puuston kasvu	keskimäärin	5,0 m ³ /ha/v	500 m ³ /v	10 000 m ³ /20v
└ Hakkuumahdollisuus	80 % kasvusta	4,0 m ³ /ha/v	400 m ³ /v	8 000 m ³ /20v
└ Loppupuuston ennustearvo	12 000 m ³	120 m ³ /ha	30 €/m ³	360 000 €



Mahdollinen vuokratulo

75 €/ha/v

7 500 €/v

625 €/kk

150 000 €/20v

- Paremmiin tuottaville metsämaille voidaan maksaa parempaa vuokraa ja toisaalta taas karumpien kasvupaikkojen metsämaille alhaisempaa vuokraa
 - └ Vuokra määritetään tapauskohtaisesti metsien sijainnin, rakenteen ja hakkuumahdollisuuksien perusteella
- Metsiä hoidetaan koko vuokra-ajan ammattitaitoisesti ja hyvien metsänkäsitteilytapojen mukaisesti
 - └ Mahdollinen metsätilan arvon nousu jää vuokratuoton lisäksi metsänomistajalle
 - └ Metsänomistajan ei tarvitse kantaa huolta yksittäisten toimenpiteiden toteuttamisesta
 - └ Vuokra-ajan päättyessä metsä on elinvoimainen ja tuottava ja loppupuusto sovitun arvon mukainen