



# TORNATOR

21.1.2025

## Tornator Oyj:n kiinteistöprosessin asiakkaiden tietosuojaseloste

### Rekisterinpitäjä

Tornator Oyj, Einonkatu 6, 55100 IMATRA

### Rekisteristä vastaava yhteyshenkilö

Jarkko Heikkinen

jarkko.heikkinen@tornator.fi

### Rekisterin nimi

Tornator Oyj:n kiinteistöprosessin asiakkaat

### Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

#### Oikeusperusteet henkilötietojen käsittelylle:

Kiinteistökaupat

- Henkilötietojen käsittely on tarpeen kiinteistökaupan täytäntöönpanemiseksi, kiinteistökauppaa edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi ja rekisterinpitäjän lakisääteisen veloitteen täyttämiseksi.

Kiinteistösopimukset

- Henkilötietojen käsittely on tarpeen sopimuksen täytäntöönpanemiseksi tai sopimusta edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi.

### Rekisterin tietosisältö

Kiinteistökaupat:

- Asiakkaan nimi
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite
- Kotiosoite
- Henkilötunnus
- Y-tunnus
- Pankkiyhteystiedot
- Kiinteistötunnus
- Kiinnitys- ja lainhuutorekisterin tiedot
- Kiinteistörekisterin tiedot

- Kaupparekisteriote,
- Yhtiöjärjestys

Kiinteistösopimukset:

- Asiakkaan nimi
- Y-tunnus
- puhelinnumero, sähköpostiosoite
- kotiosoite, posti-, käynti- ja laskutusosoite
- kiinteistötunnus
- Pankkiyhteystiedot

## Henkilötietojen säilytysaika

Henkilötietoja säilytetään, niin kauan kuin se on tarpeen käsittelyn tarkoitusten toteuttamiseksi.

**Yhtiön oikeutettu etu** on säilyttää pysyvästi tiedot, joilla on merkitystä kiinteistöomaisuuden hallinnan, sopimusten, ja liiketoiminnan jatkuvuuden kannalta. Tällaisia tietoja ovat esimerkiksi sopimukset, kauppakirjat ja muut liiketoiminnan kannalta kriittiset asiakirjat. Merkityksettömät tiedot, kuten tarpeettomat henkilötiedot pyritään sen sijaan poistamaan viipymättä, kun niille ei enää ole käyttötarvetta.

## Tietolähteet

- Henkilön itse luovuttamat tiedot
- Kiinnitys- ja lainhuutorekisteri
- Kiinteistörekisteri
- Kaupparekisteri

## Tietojen säännönmukaiset luovutukset ja tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Tietoja voidaan luovuttaa seuraaville tahoille:

- **Maanmittauslaitos:** Kiinteistöjen rekisteröintiin liittyvät tiedot
- **Verottaja:** Verotukseen liittyvät tiedot
- **Tiekunnat:** Kiinteistöjen käyttöä koskevat tiedot

Tietoja ei luovuteta säännönmukaisesti muille tahoille tai siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

## Rekisterin suojauksen periaatteet

Rekisterin käsittelyssä noudatetaan korkeita turvallisuusstandardeja ja huolellisuutta. Rekisterinpitäjä varmistaa, että tallennettuihin tietoihin pääsevät käsiksi vain valtuutetut työntekijät, joiden työtehtäviin tämä kuuluu. Kaikki henkilötiedot käsitellään luottamuksellisesti ja turvallisesti.

Tietoturvan takaamiseksi käytämme seuraavia toimenpiteitä:

- **Kaksivaiheinen tunnistautuminen (MFA):** Tietojärjestelmiin kirjautuminen edellyttää vahvaa tunnistautumista, joka suojaa tietoja luvattomalta käytöltä.

- **Tietoliikenteen suojaus:** Kaikki tiedonsiirto on salattua, mikä estää tietojen joutumisen ulkopuolisten käsiin.
- **Tietojen varmuuskopiointi:** Tiedot varmuuskopioidaan säännöllisesti ja tallennetaan turvallisiin sijainteihin mahdollisten häiriöiden tai tietojen menetyksen varalta.

Näiden toimenpiteiden avulla Tornator Oyj varmistaa, että henkilötietoja käsitellään turvallisesti ja tietosuojaja toteutuu käytännössä.

## Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus tutustua häntä koskeviin tallennettuihin henkilötietoihin ja varmistaa, että hänen tietojensa ei enää säilytetä rekisterissä. Hänellä on myös oikeus esittää pyyntö virheellisten henkilötietojen korjaamiseksi rekisterissä. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojensa poistamista rekisteristä, mikäli Tornator Oyj ei ole laillista perustetta niiden käsittelyyn. Hän voi pyytää, että hänen henkilötietojensa käsittelyä rajoitetaan lain säädöksissä määritellyin perustein, ja hänellä on oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä. Mikäli henkilötietojen käsittely perustuu rekisteröidyn antamaan suostumukseen, rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa tämä suostumus milloin tahansa. Ennen suostumuksen peruuttamista käsiteltyjen henkilötietojen käsittely ei kuitenkaan muutu lainvastaiseksi, vaikka rekisteröity myöhemmin peruuttaa antamansa suostumuksen. Rekisteröidyllä on myös oikeus tehdä valitus toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle, jos hän katsoo, ettei Tornator Oyj ole noudattanut soveltuvaa tietosuojalainsäädäntöä; kansallinen muutoksenhakuelin on Tietosuojavaltuutetun toimisto. Rekisteröidyt voivat käyttää tietosuojaan liittyviä oikeuksiaan lähettämällä pyyntönsä osoitteeseen **tietosuoja@tornator.fi**.