

ESIMERKKILASKELMA

Esimerkkitalalla vuokrattavaa metsämaata on 100 ha

	Alkupuuston arvo: 10 000 m³ > 100 m³/ha > 30 €/m³ > 300 000 €
	Puuston kasvu keskimäärin: 5,0 m³/ha/v > 500 m³/v > 10 000 m³/20 v
	Hakkuumahdollisuus 80 % kasvusta: 4,0 m³/ha/v > 400 m³/v > 8 000 m³/20 v
	Loppupuuston ennustearvo: 12 000 m³ > 120 m³/ha > 25 €/m³ > 300 000 €

MAHDOLLINEN VUOKRATULO

75 €/ha/v | 7500€/v | 625 €/kk | 150 000 €/20 v

Paremmiin tuottaville metsämaille voidaan maksaa parempaa vuokraa ja toisaalta taas karumpien kasvupaikkojen metsämaille alhaisempaa vuokraa

- Vuokra määritetään tapauskohtaisesti metsien sijainnin, rakenteen ja vuokra-aikana tehtyjen toimenpiteiden perusteella

Metsiä hoidetaan koko vuokra-ajan ammattitaitoisesti ja hyvien metsänkäsittelytapojen mukaisesti

- Mahdollinen metsätilan arvon nousu jää vuokratuoton lisäksi metsänomistajan eduksi
- Metsänomistajan ei tarvitse kantaa huolta yksittäisten toimenpiteiden toteuttamisesta
- Vuokra-ajan päättyessä metsä on elinvoimainen ja tuottava

KIINNOSTUITKO?

Ota yhteyttä oman alueesi asiantuntijaan, kerromme mielellämme lisää.

 **MIKKO YLIMARTIMO**
040 701 8997
mikko.ylimartimo@tornator.fi

 **HEIKKI LEPPÄNEN**
050 406 9352
heikki.leppanen@tornator.fi

 **JARKKO HAAPALAINEN**
050 472 7728
jarkko.haapalainen@tornator.fi

 **JOONA TURUNEN**
050 478 6477
joona.turunen@tornator.fi

 **KARI PULLIAINEN**
040 727 1500
kari.pulliainen@tornator.fi

 **JUHA TURUNEN**
040 822 8413
juha.turunen@tornator.fi

 **MERJA KYTÖMÄKI**
050 468 6925
merja.kytomaki@tornator.fi

 **TUUKKA TURKKA**
050 470 4044
tuukka.turkka@tornator.fi

 **JARKKO HEIKKINEN**
044 589 2951
jarkko.heikkinen@tornator.fi

 **ALEKSI VANNINEN**
050 356 7002
aleksi.vanninen@tornator.fi

