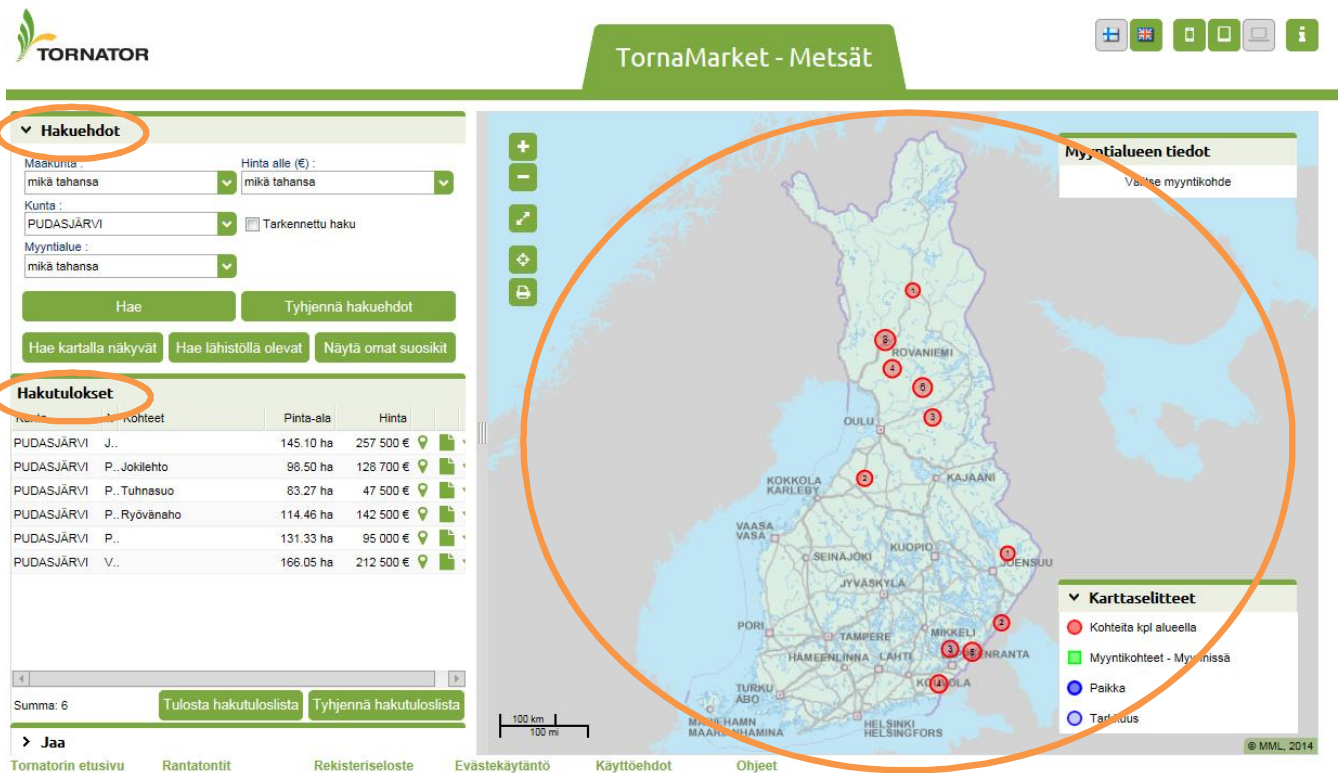


TornaMarket-Metsät metsätilamarkkinointisovelluksen käyttöohje (ohje tehty PC käytölle)

1. Yleistä

Järjestelmä on julkaisusovellus, jolla Tornator Oyj:n omista järjestelmistä julkaistaan kaikki Markkinointisovelluksessa näkyvä aineisto

Käyttöliittymä pitää sisällään kolme erillistä osaa: *Hakuehdot* osion, *Hakutulokset* osion (hakutulostista) sekä *karttaliittymän*



Hakuehdot

Maakunta: mikä tahansa | Hinta alle (€): mikä tahansa

Kunta: PUDASJÄRVI | Tarkennettu haku

Myyntialue: mikä tahansa

Hae | Tyhjennä hakuehdot

Hae kartalla näkyvät | Hae lähistöllä olevat | Näytä omat suosikit

Hakutulokset

Kunta	Kohteet	Pinta-ala	Hinta
PUDASJÄRVI	J..	145.10 ha	257 500 €
PUDASJÄRVI	P..Jokilehto	98.50 ha	128 700 €
PUDASJÄRVI	P..Tuhnasuo	83.27 ha	47 500 €
PUDASJÄRVI	P..Ryövänaho	114.46 ha	142 500 €
PUDASJÄRVI	P..	131.33 ha	95 000 €
PUDASJÄRVI	V..	166.05 ha	212 500 €

Summa: 6 | Tulosta hakutulostista | Tyhjennä hakutulostista

Karttaselitteet

- Kohteita kpl alueella
- Myyntikohteet - Myynnissä
- Paikka
- Tarkkuus

Myynnissä olevien metsätilojen ja erityiskohteiden hakeminen:

Hakuehtojen avulla:

Aloituskäytössä valittavina hakuehtoina ovat: *Maakunta*, *Kunta*, *Myyntialue* ja *Hinta alle* valinnat. Hakuehdot ovat toisiaan rajaavia. Esim. kun maakunta on valittuna, ei kuntavalikosta voi valita kuin niistä kuntia, jotka kuuluvat ko. maakuntaan jne.. Myyntialueiksi on saatettu koota useammista tiloista koostuvia kokonaisuuksia.

Tarkennettu haku (ruksi päälle) valinnalla saadaan näytölle näkyviin lisäksi kohteiden ominaisuuksiin liittyviä hakuehtoja: *Pinta-ala* (alkaen ja alle) ja *Kohteen sijainti* (manner- tai saarikohde).

Erilaisilla hakuehtojen yhdistelmillä pääsee tarvittaessa tarkkoihin hakuihin.

Hakuehdot (kaikki) voi tyhjentää painikkeella: *Tyhjennä hakuehdot*.

▼ Hakuehdot

Maakunta : Hinta alle (€) :

Kunta : Tarkennettu haku

Myyntialue : Kohteen sijainti :

Ala alkaen (ha) : Ala alle (ha) :

Hakutulokset

Kunta	Myynti...	Kohteet	Pinta-ala	Hinta	
PUDASJÄRVI	Jokile...		145.10 ha	257 500 €	
PUDASJÄRVI	Pohjoi...	Jokilehto	98.50 ha	128 700 €	
PUDASJÄRVI	Pohjoi...	Tuhnasuo	83.27 ha	47 500 €	
PUDASJÄRVI	Pohjoi...	Ryövänäho	114.46 ha	142 500 €	
PUDASJÄRVI	Poso...		131.33 ha	95 000 €	
PUDASJÄRVI	Venymä		166.05 ha	212 500 €	

Summa: 6

> Jaa

Tarkennettu haku valinnan alta saa näkyviin lisää hakuehtoja.

Hakuehdot voi tyhjentää painikkeesta

Hae painikkeella haku käynnistyy ja listalle tulevat hakuehtojen mukaiset myynnissä olevat kohteet. Uusi haku poistaa aina listalta edellisen haun tulokset.

Näytä Suosikit painikkeella saa tuloksiin haettua omat tallennetut suosikit

Hakutulostilla kunkin rivin oikeassa reunassa on kolme painiketta.

Suurennuslasi painike kohdistaa kartan kyseiselle kohteelle ja korostaa kohteen kartalla.

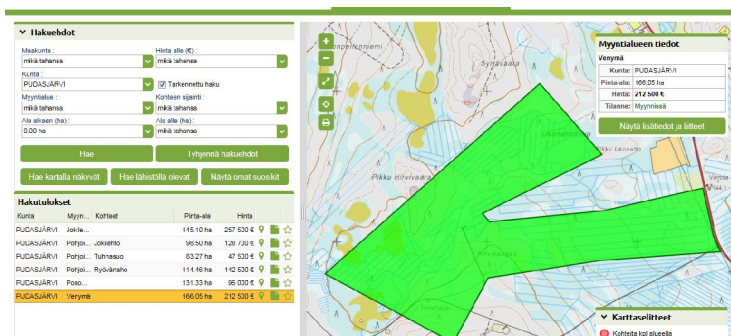
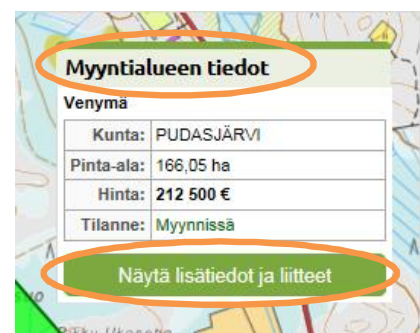
Keskimmäinen painike avaa kyseisen myyntikohteen tietokkunan josta näkee kohteelle tallennetut tiedot sekä sille liitetyt kuvat ja muut liitteet

Tähti painikkeella voi hakutulostilla olevia kohteita merkitä / ottaa pois omalle suosikkilistalle. Lista säilyy selaimen välimuistissa.

Jaa paneelin alta avautuvilla painikkeilla voi jakaa omaa valittujen suosikkien listaa

Hakutulostilan tiedot voidaan tulostaa painikkeella *Tulosta hakutulostista* ja lista tyhjentää *Tyhjennä hakutulostista* painikkeella.

Hakutulostilan yksittäisen kohteen (rivin) valitseminen kohdistaa kartan ko. kohteen alueelle ja korostaa kohteen tummemmalla värillä. Samalla Karttanäkymän oikean yläkulman *Myyntialueen tiedot* ikkunaan päivittyvä osa valitun kohteen tiedoista. -painikkeesta pääsee tarkastelemaan muita kohteen tietoja.

Näytä lisätiedot ja liitteet painikkeesta *Myyntialueen tiedot* tietoikkunassa (tai keskimmäisestä pikkukuvakkeesta hakutulosten riviltä) avautuu yksittäisen myyntialueen tietoikkuna:



MYYNALUEEN TIEDOT:
 Nimi: Venymä
 Kuvaus: Pudasjärven sijaitseva 167,14 hehtaarin metsätila yhdessä palstassa. Tila sijaitsee maanviljelyalueella ja tilaan sisältyy myös kulkue tie. Metsämaata on noin 104,7 ha, kotomaa 1,5 ha, joutomaa 58,9 ha ja vesialueita 0,38 ha. Kasvatuseleitä on noin 71,5 ha, uudistettavia 18,5 ha ja taimikoita 14,5 ha.
 Puustoa on noin 11 100 m³, josta mäntylukku puuta 1685 m³, kuusilukku puuta 268 m³, mäntykulttuurua 7064 m³, kuusikulttuurua 930 m³ ja kookkulttuurua 496 m³. Loppupuuta puustosta: hakattavissa rykityillä metsäsuojatuksella seuraavan viiden vuoden aikana noin 2800 m³, lisäksi polttopuuta. Mäntyn puustosta noin 85 %.
 Erinnomainen kohde metsätalouden harjoittajalle tai metsäsuojittajalle!

OSUDET YHTEISIN:
 Osuus yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin, 615-413-876-4 ja 615-413-878-4

Kohteen esittely ja myynti:
 Metsäkirjasto Metsäparoni LKV Oy
 Rovaseksi 29, 06200 Rovaniemi
 Tapani Ahola
 GSM +358 400 917 777
 E-mail: tapani.ahola@metsakirjasto.fi
 Myyntiä kotisivuilla

MYYNALUEEN TIEDOT:
 Kunta: PUDASJÄRVI
 Kaava: Metsä- ja maatalous
 Käyttötarkoitus: 212 500 €
 Hinta: 212 500 €
 Osoite: 65.310446 N 27.432125 E
 Koordinaatit: 65.310446 N 27.432125 E
 Kohteen sijainti: 166,05 ha
 Pinta-ala: 166,05 ha
 Rakennusluokka: 166,05 ha
 Kuvaus:

Ikkunassa näkyvät myyntikohteen tiedot.

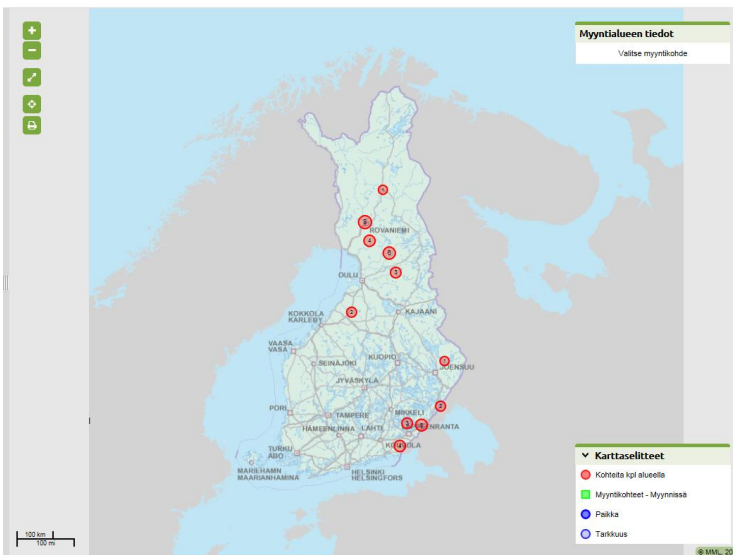
Kohteelle tallennetut kuvat ja muut liitteet avautuvat omaan katseluikkunaan esikatselukuvasta valitsemalla (kaksoisnapsautus tiedoston kuvasta hiirellä).

Joillain kohteilla saattaa olla niin paljon tietoa tai liitteitä, että osa niistä jää oikean reunan "hisseillä" scrollattaviksi.

Kohteiden hakeminen kartan avulla:

Yleistä karttaliittymästä:

Kun Markkinointisovellus avataan on karttanäkymä seuraavanlainen:




Zoomauspainikkeet

Kartan levitys/palautus koko näytölle

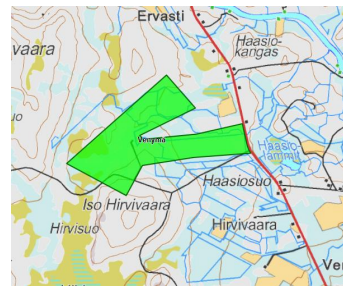
Näytä oma sijainti

Tulosta karttanäkymä

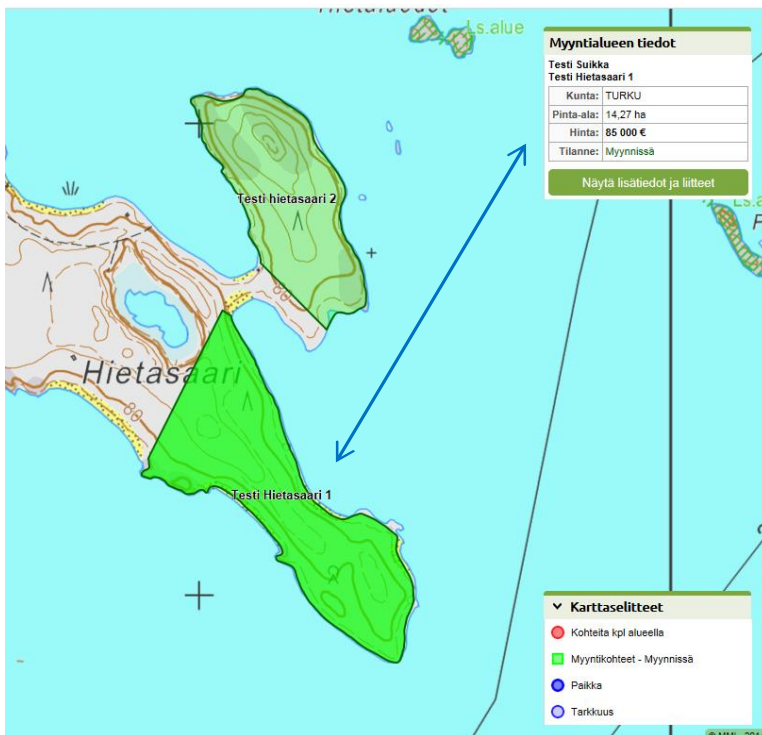
Karttanäkymää voi siirtää kaikilla zoomaustasoilla tarttumalla karttaan hiiren vasemmalla painikkeella ja "raahaamalla" karttaa. Karttaa voi zoomata karttaosion vasemmassa yläkulmassa olevilla + ja - painikkeilla tai viemällä hiiren osoitin kartan päälle ja "rullaamalla" hiiren keskipainikkeella näkymää ylös / alas.

Kartalla näkyvät, zoomaustason mukaan, joko yksittäiset kohteet (tarkimmilla tasoilla) tai kohteiden ryhmiä punaisella ympyrällä esitettynä. Ympyrän sisällä on luku, joka osoittaa kyseisellä alueella myynnissä olevien kohteiden määrän.

Valitsemalla ympyrä hiirellä zoomautuu kartta tarkemmalle tasolle siten, että kyseisen ympyrän sisällä olevien kohteiden sijaintialue tulee näkyviin. Ensimmäisen painalluksen jälkeen saattaa avautua vielä uudellen näkymä, jossa on edelleen punaisia ympyröitä. Näistä samalla tavalla valitsemalla pääsee edelleen lähemmälle tasolle kunnes näytöllä näkyy yksittäisiä kohteita:



Yksittäiset kohteet esitetään kartalla vihreinä. Kartalta tai hakutulostilalta **valitun** myyntialueen kohteet korostettuna **tummemmalla** värillä. Kartalla esitetään myös Myyntialueille tallennettujen kohteiden nimet. *Myyntialueen tiedot* ikkunassa esitetään valitun kohteen tietoja.





Yksittäisten kohteiden tärkeimmät tiedot saadaan näkyviin karttaikkunan oikeassa yläkulmassa olevaan ikkunaan liikuttamalla hiirtä kartalla kohteiden päällä (sovellus vaihtaa näkymään osoitetun myyntialueen tiedot). Mikäli kohde on kuitenkin valittuna hakutulostilalta tai kartalta (näky kartalla korostettuna) säilyy ikkunassa valitun kohteen tiedot, vaikka osoitinta siirretään toisen myyntialueen päälle, kunnes valinta poistetaan valitsemalla kartalla kohteen alueen ulkopuolella (tai valitaan toinen kohde). Kun kohteita ei ole valittuna toimii tietojen "lennosta" päivittyminen. Kohteen lisätietoihin ja tulostuksiin pääsee omista painikkeista.

Hae kartalla näkyvät

Kaikki kartalla näkyvissä olevat kohteet voi hakea hakutulostilalle myös painikkeella.

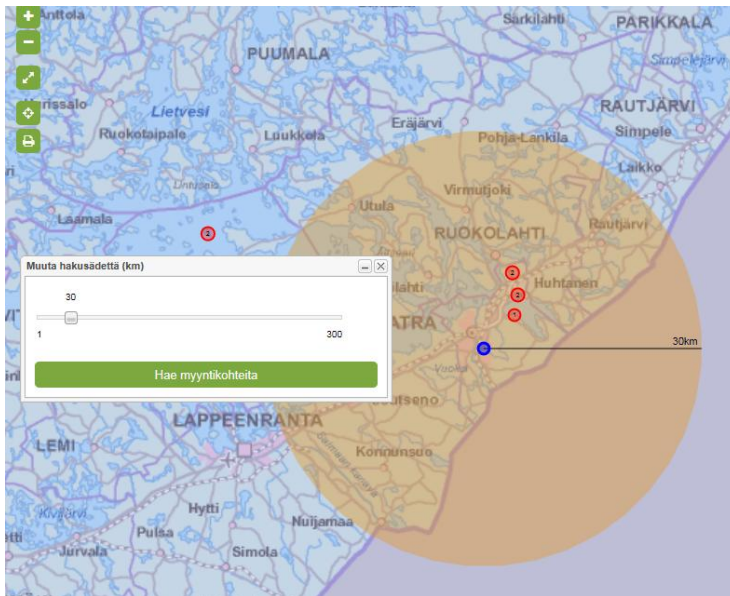
Kohteiden hakeminen oman sijainnin perusteella:

Karttaikkunassa olevalla painikkeella *Näytä oma sijainti*  annetaan sovellukselle ensin tieto omasta sijainnista (vaatii mobiililaitteilla myös sijaintitiedon päälle laittamisen ja sallimisen sovellukselle).

Kun oma sijainti näky kartalla  saadaan haku käyntiin painikkeella

Hae lähistöllä olevat

Hakuetäisyyttä omaan sijaintiin nähden voi säätää karttaliittymän päälle tulevalla liukupalkilla, jolloin myös kartalla esitetty alue muuttuu valinnan mukaiseksi:



Liukupalkilla säädetään haluttu hakuetäisyys (välillä 1 – 300 km) omasta sijainnista

Painikkeen

Hae myyntikohteita

painaminen hakee hakutulostalle kaikki valitun etäisyyden sisällä myynnissä olevat kohteet.